

Es. imm. n. 147-2024 R.G.E.

Tribunale di Treviso

*Sezione Esecuzioni Immobiliari*

All. 7

*Copia atto di mutuo*





NOTAIO  
Paolo ROSATI

Repertorio n. 1.890

Raccolta n. 1.661

**CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO**

ai sensi dell'art.38 e seguenti del Decreto Legislativo 01 settembre 1993 n. 385

In carta libera ai sensi DPR 29 settembre 1973 n. 601

**REPUBBLICA ITALIANA**

Oggi ventiquattro maggio duemilaventuno (24/05/2021), in Oderzo, nel mio studio al Calle del Toresin civico 12. Innanzi a me Dott. **Paolo ROSATI**, Notaio in Oderzo, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Treviso, senza l'assistenza dei testimoni in quanto non richiesti dalla legge, dai comparenti o da me notaio, sono comparsi i signori:

- [redacted] il quale interviene nel presente atto nella sua [redacted]

[redacted] ove domicilia per la carica, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di [redacted], Aderente al [redacted] [redacted] iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con capogruppo [redacted]

[redacted] (che in prosieguo verrà chiamata "Banca"), a tanto autorizzato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Banca medesima, con procura speciale in data 15 novembre 2005 a rogito del Notaio Giuseppe Coco di Vittorio Veneto rep. n. 64.724, registrata a Vittorio Veneto in data 18 novembre 2005, che in copia conforme trovasi allegata ad altro mio atto in data 15 novembre 2013, rep. n. 41, racc. n. 28, registrato a Treviso il 19 novembre 2013 al n. 13681 Serie 1T, nonché in esecuzione della deliberazione del Preposto di filiale in data 23 aprile 2021;

- [redacted] munito di permesso di soggiorno per protezione sussidiaria n. I12005028, rilasciato dalla Questura di Treviso in data 21 giugno 2017 e residente in [redacted]

(che nel corso del presente contratto verrà chiamato più brevemente "Parte Mutuataria" e "Parte Datrice d'ipoteca").  
Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio

Registrato a Treviso

il 25/05/2021

al n. 17742/1T

Iscritto a TREVISO

il 26/05/2021

ai nn. 21248/3234

sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

Le parti premettono che:

- la parte mutuataria ha richiesto alla Banca un mutuo di euro 90.000,00 (euro novantamila e zero centesimi) offrendo in garanzia un'ipoteca su beni immobili di proprietà della parte datrice di ipoteca;
- la parte mutuataria riveste la qualifica di consumatore, ai sensi dell'art. 3, lettera a) del D.Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 e dell'art. 120 quinquies del D.Lgs. 385/1993 (di seguito, per brevità, TUB);
- il presente contratto rientra nell'ambito di applicazione della disciplina del credito immobiliare ai consumatori prevista dal capo I-bis del TUB;
- la parte mutuataria ha fornito alla Banca le informazioni necessarie riguardanti le sue esigenze, la sua situazione finanziaria e le sue preferenze, nonché l'eventuale documentazione richiesta dalla Banca e necessaria ai fini della formulazione dell'offerta di finanziamento;
- la parte mutuataria ha ricevuto, prima della conclusione del presente atto, tutti i chiarimenti previsti dalla normativa sulla trasparenza bancaria, al fine di valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle proprie esigenze e alla propria situazione finanziaria;
- la Banca ha provveduto a verificare opportunamente le informazioni fornite dalla parte mutuataria e ad effettuare una valutazione approfondita del merito creditizio della stessa, anche tenendo conto delle sue prospettive di adempimento;
- la parte mutuataria ha ricevuto, in data quattordici maggio duemilaventuno (14/05/2021), un'offerta vincolante alla concessione del credito, il "Prospetto informativo europeo standardizzato" (cd. PIES) e una bozza del presente contratto, comprensivo dei relativi allegati;
- la parte mutuataria dichiara di accettare l'offerta vincolante, comprensiva della bozza del contratto di finanziamento e del documento denominato Prospetto informativo europeo standardizzato (c.d. PIES);
- la parte mutuataria chiede alla Banca di poter sottoscrivere il contratto, avvalendosi del periodo di sette giorni (c.d. periodo di riflessione) e accettando fin da ora le condizioni economiche e contrattuali proposte, senza alcuna riserva.

Tutto ciò premesso e considerato, a valere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli allegati dello stesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

#### **Art. 1 - Concessione ed erogazione del finanziamento**

La Banca, come sopra rappresentata, concede a titolo di mutuo fondiario, ai sensi degli artt. 38 e seguenti del TUB, alla parte mutuataria, che accetta, l'importo di **euro**



**90.000,00 (euro novantamila e zero centesimi)** che la parte mutuataria dichiara destinata a acquisto della prima casa di abitazione, esonerando la Banca mutuante da ogni responsabilità a riguardo.

Detta somma, al netto delle imposte e tasse e di quanto spettante alla Banca stessa per commissioni e spese di istruttoria, nonché per quant'altro indicato da corrispondere all'atto dell'erogazione a carico della parte mutuataria, viene contestualmente erogata dalla Banca, mediante accredito sul conto corrente [REDACTED]

[REDACTED] La parte mutuataria stessa con la sottoscrizione del presente atto, ne dà quietanza.

Il finanziamento regolato dal presente contratto è assistito dalla garanzia a valere sul Fondo di Garanzia Prima Casa di cui all'art. 1, comma 48, lett. c) della legge 27 dicembre 2013 n. 147 come da regolamento a cui le parti si richiamano per tutto quanto non contemplato nel presente contratto. La parte mutuataria è stata ammessa alla garanzia del Fondo come acquirente di immobile con il numero identificativo di pratica Fondo 483850 in data diciotto maggio duemilaventuno (18/05/2021).

#### **Art. 2 - Tasso di interesse**

La parte mutuataria si obbliga a corrispondere alla Banca mutuante, sulla somma mutuata a decorrere dalla data di stipula e fino al ventiquattro maggio duemilaquarantasei (24/05/2046) l'interesse annuo pari alla media delle quotazioni dell'EURIBOR 6 MESI BASE 360 media mese precedente arrotondato 10 (dieci) centesimi superiori amministrato da EMMI REVISIONE MENSILE attualmente pari al -0,50% (zero virgola cinquanta per cento negativo) riferita al mese precedente a quello di applicazione, rilevata su "Il Sole-24 Ore", arrotondata ai 10 (dieci) centesimi superiori e maggiorata di uno spread di 1,50 (uno virgola cinquanta) punti.

Il parametro Euribor sopraccitato è rilevato, sul quotidiano "Il Sole 24 Ore", l'ultimo giorno del mese antecedente il rilascio dell'offerta vincolante da parte della Banca e, successivamente, l'ultimo giorno del mese antecedente la decorrenza di aggiornamento della rata.

Pertanto, il tasso di interesse ad oggi applicato è pari all'1,00% (uno virgola zero zero per cento) e si modificherà automaticamente in relazione alla misura del parametro di riferimento sopraindicato in essere alla data di scadenza di ciascuna rata di ammortamento e con decorrenza dalla rata successiva di ammortamento.

Durante il periodo di preammortamento, se presente, le variazioni del tasso applicato decorreranno dal primo giorno di ciascun mese, sulla base dell'andamento del parametro riferito al mese solare precedente

Il tasso minimo risulta pari all'1,00% (uno virgola zero





zero per cento) fisso nominale annuo.

Se fra le parti è convenuta l'applicazione di un tasso massimo (Cap), si precisa che il tasso applicato non potrà superare il valore meglio specificato nel documento denominato "Condizioni Economiche" che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'andamento del parametro di riferimento è rilevato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" ovvero, nel caso in cui detto quotidiano non fosse più pubblicato o ne omettesse la divulgazione, su altro primario foglio economico-finanziario ovvero ancora, in mancanza anche di quest'ultimo, sull'apposita pagina del circuito telematico "Reuters" o, in ulteriore subordine, del circuito telematico MID.

Qualora non fosse più possibile fare riferimento al suddetto parametro o qualora intervenissero sostanziali variazioni dello stesso, nei termini indicati nel piano interno della banca redatto ai sensi della normativa di riferimento in materia, le parti convengono che - a decorrere dall'inizio del primo mese successivo alla scomparsa del parametro in parola - quest'ultimo sarà sostituito dal parametro individuato dalla Banca secondo le modalità e i criteri contenuti nel predetto piano interno. In tal caso la Banca comunicherà al cliente il parametro sostitutivo prescelto secondo le modalità di cui all'art. 12 del presente contratto allegando un piano di ammortamento aggiornato sulla base del nuovo parametro. Il predetto piano di ammortamento avrà comunque valore puramente indicativo in quanto sarà elaborato in base alla misura del nuovo parametro di riferimento rilevato al momento dell'adozione dello stesso e ipotizzandone la costanza nel tempo. Il predetto piano interno è reso noto dalla Banca nell'apposita sezione di trasparenza pubblicata sul sito internet della Banca.

La parte mutuataria si obbliga inoltre a corrispondere alla Banca, su tutte le somme non pagate alle rispettive scadenze, a decorrere dal giorno della scadenza fino a quello dell'effettivo pagamento, l'interesse di mora nella ragione annua di 3,00 (tre virgola zero zero) punti in più del tasso contrattuale in vigore al momento della mora, e comunque entro il limite di cui alle disposizioni vigenti in materia di usura. Sugli interessi di mora non è consentita la capitalizzazione periodica.

Le condizioni di natura economica, a carico della Parte Mutuataria in dipendenza del presente mutuo, sono riportate nel documento denominato "Condizioni Economiche" che, sottoscritto dalle parti e da me Notaio, viene allegato al presente atto sub "A", formandone parte integrante e sostanziale.

Le variazioni del tasso di interesse che discendono direttamente da variazioni del valore del parametro di



riferimento sono fornite periodicamente, con le modalità convenute, nel rendiconto annuale. Il nuovo valore del parametro di riferimento è in ogni caso reso pubblico con mezzi appropriati ed è disponibile presso le filiali della Banca.

#### **Art. 3 - TAEG**

In ragione del tasso di interesse e degli altri oneri e condizioni applicati a carico della parte mutuataria, il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG), calcolato come previsto dalla normativa sul credito immobiliare ai consumatori di cui al capo I-bis del Tit. VI del TUB e dalle relative disposizioni di attuazione, è attualmente pari al 2,23910% (due virgola ventitremilanovecentodieci per cento). Il TAEG potrà subire modificazioni a seguito delle variazioni del tasso di interesse, delle spese e degli oneri in esso compresi.

#### **Art. 4 - Modifica delle condizioni contrattuali**

La parte mutuataria accorda specificamente alla Banca la facoltà di modificare, in qualsiasi momento e anche in senso sfavorevole, qualora sussista un giustificato motivo, le condizioni economiche applicate al presente rapporto, diverse dal tasso di interesse, indicate nel documento Condizioni Economiche, osservando le prescrizioni contenute nell'art. 118 del TUB. Al riguardo, le parti si danno atto che rientra tra i giustificati motivi il fatto che la parte mutuataria, ai fini della valutazione del Suo merito creditizio da parte della Banca, abbia intenzionalmente ommesso di fornire informazioni o abbia fornito informazioni false.

La parte mutuataria, entro la data di efficacia della variazione, che sarà comunicata dalla Banca con preavviso minimo di due mesi, in forma scritta o mediante altro supporto durevole preventivamente accettato dal cliente, avrà comunque diritto di recedere, senza spese, dal presente contratto e di ottenere, in sede di liquidazione del rapporto, l'applicazione delle condizioni precedentemente praticate. In mancanza di recesso entro il predetto termine, le modifiche si intendono approvate.

Le modifiche al presente contratto, derivanti da variazione di norme di legge o dell'Autorità di Vigilanza, si intendono automaticamente recepite.

#### **Art. 5 - Modalità di rimborso**

La parte mutuataria si obbliga a restituire alla Banca la somma mutuata maggiorata degli interessi nella misura indicata all'art. 2 del presente contratto, calcolati in base all'anno commerciale con divisore 360 (trecentosessanta), nel termine massimo del ventiquattro maggio duemilaquarantasei (24/05/2046).

La restituzione dovrà avvenire mediante il pagamento di n. **300 (trecento)** rate posticipate, con cadenza mensile a



partire dal ventiquattro giugno duemilaventuno (24/06/2021), ciascuna comprensiva di capitale e interessi, secondo la "Tabella di Ammortamento" che, sottoscritta dalle parti e da me notaio, viene allegata al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

La suddetta Tabella di Ammortamento ha valore puramente indicativo, essendo stata elaborata in base alla misura del tasso di interesse applicato al momento della stipula del contratto ed ipotizzandone la costanza nel tempo.

Il pagamento delle singole rate deve avvenire con addebito del relativo importo e degli eventuali accessori sul conto corrente n. [REDACTED] o su altro conto corrente indicato dalla parte mutuataria, che si impegna a preconstituirci i fondi necessari.

La sottoscrizione di un contratto di conto corrente è meramente facoltativa e non preclude alle parti di convenire una diversa modalità di rimborso.

In caso di soppressione [REDACTED]

[REDACTED] presso la quale è localizzato il presente rapporto, il luogo di adempimento delle obbligazioni coinciderà con la dipendenza della Banca posta a minore distanza dagli uffici indicati.

#### **Art. 6 - Estinzione anticipata**

La parte mutuataria, con richiesta scritta, può restituire anticipatamente, in tutto o in parte, la somma ricevuta - previo versamento delle rate scadute e degli eventuali interessi di mora dovuti, degli interessi maturati sino al giorno dell'estinzione senza corrispondere alcun ulteriore compenso.

La restituzione parziale del capitale mutuato comporterà la modifica del piano di ammortamento con proporzionale riduzione dell'importo delle rate a scadere, fermo restando il numero delle stesse originariamente pattuito.

#### **Art. 7 - Garanzie**

A garanzia del totale pagamento di tutto quanto dovuto alla Banca in dipendenza del mutuo concesso ed anche quando fossero accordate dalla Banca stessa in qualsiasi tempo e forma dilazioni di pagamento, la parte datrice di ipoteca concede ipoteca di primo grado sostanziale (secondo formale) sulle proprietà di seguito descritte, nonché su tutte le loro adiacenze, pertinenze, accessioni, nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni e su tutto quanto sia comunque ritenuto gravabile ai sensi di legge e vi sia in seguito introdotto, nulla escluso o eccettuato.

##### **Descrizione degli immobili**

Nel fabbricato sito nel Comune di **Motta di Livenza** alla via Teresa di Calcutta civico 28:

- appartamento per civile abitazione a piano primo, composto di cinque vani e mezzo catastali ivi compresi gli accessori;





confinante con vano scale, con appartamento sub. 46 e con affaccio su corte esclusiva del sub. 44, salvo altri o più recenti confini. Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di **Motta di Livenza** alla Sez. Urb. **C**, foglio **4**, p.lla **526** sub. **47**, via Teresa di Calcutta p. **1**, interno 3, scala A, Cat. **A/2** di cl. **2**, vani **5,5** Sup. Cat. mq. **84**, R.C. euro **440,28**;

- pertinenziale locale garage a piano interrato, della consistenza catastale di mq. quindici, a corpo e per quanto effettivamente è; confinante con area di manovra, con garage sub. 36 e con terrapieno, salvo altri o più recenti confini. Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di **Motta di Livenza** alla Sez. Urb. **C**, foglio **4**, p.lla **526** sub. **37**, via Teresa di Calcutta p. **S1**, scala A, Cat. **C/6** di cl. **2**, Cons. mq. **15**, R.C. euro **33,31**.

La parte datrice di ipoteca garantisce che i beni sopra descritti sono di sua esclusiva proprietà e disponibilità e sono liberi da ipoteche, vincoli o pesi a favore di terzi, privilegi, nonché da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli fatta eccezione di:

- ipoteca iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Treviso in data **01 giugno 2007** ai nn. **26161/7080** a favore della

[REDACTED] a garanzia dell'importo di euro 250.000,00 di cui euro 125.000,00 per sorte capitale, nascente da atto di mutuo a rogito del notaio A. Degan di Conegliano in data 10 maggio 2007 rep. n. 71.768 racc. n. 2.908, il cui debito residuo la stessa parte mutuataria dichiara e garantisce essere già stato estinto e per la quale si impegna a curare la cancellazione ai sensi dell'art. 40 bis del D. Lgs. 385/1993.

Il tutto viene ipotecato con le congiunte quote millesimali di comproprietà sugli enti comuni e condominiali del fabbricato del quale fanno parte gli immobili in oggetto, ai sensi dell'articolo 1117 c.c.

L'eventuale erronea e/o incompleta descrizione dei beni predetti non costituisce per la parte mutuataria e datrice di ipoteca motivo di eccezione per la validità dell'ipoteca stessa.

L'ipoteca viene iscritta per la complessiva somma di euro **135.000,00 (euro centotrentacinquemila e zero centesimi)**, di cui euro 90.000,00 (euro novantamila e zero centesimi) per capitale ed euro 45.000,00 (euro quarantacinquemila e zero centesimi) per interessi anche successivi al pignoramento che, ai soli fini dell'iscrizione ipotecaria, si determinano al saggio dell'**1,00%** (uno virgola zero zero per cento), fatti salvi i criteri di variazione e di determinazione di cui ai precedenti artt. 1-5, per l'ammontare di tutte le rate del mutuo che rimanessero insolute, per interessi di mora, per spese giudiziarie e di collocazione incluse quelle



di cui al 1° comma dell'art. 2855 c.c., per premi di assicurazione, tasse, imposte e qualunque altra somma contrattualmente stabilita per ogni caso di restituzione o risoluzione anticipata del mutuo, volontaria o forzata che sia, ai sensi di legge, del presente contratto o del Capitolato di Patti e Condizioni che previa sottoscrizione delle parti e di me notaio, viene allegato al presente atto sotto la lettera "C".

Affinché la garanzia ipotecaria sopra descritta abbia a rimanere ferma ed operante fino a che sia completamente estinto ogni credito derivante alla Banca dalla presente operazione, agli effetti degli artt. 1230 e 1232 c.c., le parti espressamente convengono che qualsiasi eventuale modificazione del piano di ammortamento, sia in conseguenza di variazioni del tasso di interesse, sia per convenzione di nuove diverse rateazioni, anche se ripetute e se comportanti qualunque protrazione nel tempo successivo all'ultimo termine previsto nel presente contratto, sia per qualsiasi altra causa o qualsiasi altro effetto eventuale, non produrrà novazione alcuna delle obbligazioni né del rapporto con il presente contratto posti in essere.

La somma iscritta si intende aumentata di pieno diritto a norma dell'art. 39, terzo comma, del TUB, sino a concorrenza dell'importo effettivamente dovuto per l'applicazione di clausole di indicizzazione, per capitale, interessi, spese ed accessori.

La parte mutuataria e datrice di ipoteca consente che la stessa venga iscritta a richiesta della Banca esonerando espressamente il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualunque personale responsabilità in ordine alle relative formalità da espletarsi.

La parte mutuataria e datrice di ipoteca si obbliga a compiere, su semplice richiesta della Banca, tutte le formalità (compresa la stipulazione di atti integrativi) che dovessero rendersi necessarie per la rettifica di eventuali errori od omissioni nella descrizione catastale ed ipotecaria dei beni con il presente atto concessi in ipoteca ovvero per la migliore identificazione degli stessi.

Resta inteso che, laddove necessario, la Banca procederà, prima della scadenza del ventennio dalla data dell'iscrizione ipotecaria di cui al presente atto, al rinnovo della stessa, conformemente a quanto previsto dagli artt. 2847 e seguenti c.c. La parte mutuataria e datrice di ipoteca manifesta e conferma l'assenso al rinnovo sollevando da ogni e qualsiasi responsabilità il Conservatore dei Registri Immobiliari, prendendo altresì atto che le spese relative alle formalità e agli atti necessari saranno a proprio esclusivo carico.

#### **Art. 8 - Risoluzione del contratto**

La Banca, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., ha



il diritto di risolvere il contratto quando:

a) senza il consenso scritto della Banca, sia stata alterata la condizione giuridica degli immobili ipotecati, anche con la sola costituzione di servitù passive o con la modifica o l'aggravamento di quelle già esistenti, con la concessione in locazione o in fitto per un periodo superiore a quello minimo stabilito dalla legge, ovvero vengano ceduti, vincolati o riscossi anticipatamente, i canoni o i frutti degli immobili ipotecati;

b) la parte mutuataria e datrice di ipoteca abbia taciuto circa l'esistenza di debiti, pesi, vincoli e cause di prelazione afferenti gli immobili ipotecati, ovvero non abbia/ano notificato immediatamente alla Banca i contratti di fitto e/o locazione eventualmente stipulati ai sensi del punto 2 del Capitolato di Patti e Condizioni allegato;

c) la parte mutuataria e datrice di ipoteca non abbia assicurato o mantenuto assicurati gli immobili ipotecati nei modi e nei termini fissati dall'art. 5 del Capitolato di Patti e Condizioni, ovvero non abbia rimesso, a proprie spese ed entro un congruo termine dal pagamento della indennità da parte della Compagnia di Assicurazione di cui all'art. 6 dell'allegato Capitolato di Patti e Condizioni, l'immobile ipotecato nelle condizioni originarie o qualora il contratto di assicurazione contro i danni venisse comunque risolto e non fosse possibile, per qualsiasi causa, stipularlo con altra compagnia di gradimento della Banca;

d) la parte mutuataria e datrice di ipoteca, laddove la Banca risulti intermediaria della polizza assicurativa e dunque non vincolataria, costituisca un vincolo sulla polizza assicurativa a favore di un terzo senza il consenso scritto della Banca;

e) le formalità ipotecarie per perfezionare le garanzie prestate non vengano adempiute nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di stipula del presente contratto e comunicate alla Banca.

Inoltre, fermo restando quanto previsto dalla normativa di riferimento in tema di inadempimento del consumatore, la Banca, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., ha diritto di risolvere il contratto nell'ipotesi prevista dal secondo comma dell'art. 40 del TUB, nonché qualora la Parte Mutuataria provveda al pagamento, anche di una sola rata di rimborso, dopo 180 (centottanta) giorni dalla scadenza della rata medesima ovvero risulti insolvente nei confronti della stessa Banca in relazione a diversa linea di credito accordata.

La Banca può altresì esigere tutto quanto dovuto al prodursi di eventi che incidano negativamente sulla situazione patrimoniale, finanziaria o economica della parte mutuataria o degli eventuali garanti, in modo tale da porre in pericolo la restituzione delle somme dovute alla Banca e, in





particolare, a titolo esemplificativo, quando la parte mutuataria o gli eventuali garanti subissero protesti, procedimenti conservativi, cautelari, esecutivi o iscrizioni di ipoteche giudiziali, venissero segnalati tra i debitori in sofferenza presso il sistema bancario, traessero assegni senza autorizzazione o in mancanza di fondi. In ogni caso, fermo quanto previsto al precedente articolo 4, la Banca può risolvere il contratto se la parte mutuataria, ai fini della valutazione del Suo merito creditizio da parte della Banca stessa, abbia intenzionalmente omesso di fornire informazioni o abbia fornito informazioni false.

Resta inteso che la parte mutuataria decade dal beneficio del termine qualora si verifichino le ipotesi previste dall'art. 1186 c.c.

Nelle ipotesi di risoluzione e in quelle di decadenza dal beneficio del termine la Banca ha diritto di pretendere l'immediata restituzione del capitale dovuto, degli interessi, anche di mora, nella misura e secondo i criteri di produzione di cui agli artt. 2 e 5, degli accessori tutti di cui al documento Condizioni Economiche allegato al presente contratto e di tutte le eventuali spese, senza necessità di diffida o di costituzione in mora, né di alcun altro atto, sia nei confronti della parte mutuataria che della parte datrice di ipoteca e di ogni altro garante, agendo, se del caso, in via esecutiva mediante la copia esecutiva del presente atto ovvero nel modo e con la procedura che riterrà più opportuni.

L'importo complessivamente dovuto alla data di risoluzione o di decadenza dal beneficio del termine produce, a decorrere da tale data e sino al momento dell'effettivo pagamento, interessi di mora nella misura indicata nell'art. 2. Restano ferme, in ogni caso, tutte le garanzie prestate dalla parte mutuataria, dalla parte datrice di ipoteca e da ogni altro garante, sia se costituite con il presente atto, sia se successivamente acquisite.

Tutte le spese sostenute dalla Banca per il recupero dei crediti derivanti dal mutuo concesso con il presente atto, tanto giudiziali quanto stragiudiziali, ripetibili e non, sono interamente a carico della parte mutuataria, così come qualsiasi altra spesa che la Banca stessa dovesse, a suo insindacabile giudizio, sostenere per la tutela e la salvaguardia dei propri diritti.

La Banca sarà comunque disponibile a valutare le iniziative da assumere per andare incontro alle esigenze del cliente in difficoltà nel rispettare i termini di pagamento in conformità con quanto previsto dalle disposizioni in materia di trasparenza bancaria.

#### **Art. 9 - Riduzione dell'ipoteca**

La parte mutuataria, ogni volta che abbia estinto almeno la quinta parte del debito originario, avrà diritto, previa



richiesta scritta, a una riduzione proporzionale della somma iscritta a titolo ipotecario.

**Art. 10 - Spese e oneri accessori**

Le spese del presente atto e tutte le altre da questo dipendenti, così come elencate nell'allegato sub "A", comprese quelle relative alla copia esecutiva per la Banca ed alla copia fornita alla parte mutuataria dal notaio rogante, nonché quelle per tasse ed imposte, anche a titolo suppletivo, e di qualsiasi genere, sono a carico della parte mutuataria. La stessa parte mutuataria si obbliga altresì a reintegrare la Banca dell'onere sostenuto per il pagamento di imposte e tasse dovute in forza del presente atto, secondo il regime fiscale pattuito tra le parti.

**Art. 11 - Regime fiscale**

Ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601 - come modificato dall'art. 12, comma 4, del D.L. n.145 del 23 dicembre 2013, convertito con Legge 21 febbraio 2014 n. 9 - le parti optano di applicare l'imposta sostitutiva.

A tal fine, la parte mutuataria autorizza la Banca a trattenere dalla somma erogata quanto dovuto a titolo di imposte e tasse e autorizza altresì eventuali ulteriori addebiti sul conto corrente d'appoggio, laddove presente, agli stessi fini.

Laddove le parti hanno pattuito l'applicazione dell'imposta sostitutiva, di cui al D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, ai fini dell'applicazione, nella misura dello 0,25% (zero virgola venticinque per cento), della predetta imposta sostitutiva di cui all'art. 18 del richiamato D.P.R. 601/1973, così come integrato dal comma 6, dell'art. 1-bis del D.L. 12 luglio 2004 n. 168, convertito con la Legge n. 191 del 30 luglio 2004, la parte mutuataria dichiara che il finanziamento di cui al presente contratto è destinato all'acquisto, alla costruzione o alla ristrutturazione di un immobile a uso abitativo e relative pertinenze per il quale ricorrono le condizioni di cui alla nota II-bis all'articolo 1 della tariffa, parte prima, annessa al Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con il D.P.R. n. 131/86 e successive modificazioni. La parte mutuataria si assume ogni responsabilità di quanto sopra dichiarato, manlevando e obbligandosi a rimborsare la Banca per eventuali differenze d'imposta, sanzioni e interessi richiesti dall'Amministrazione finanziaria in caso di dichiarazione mendace ovvero qualora non si verifichi la condizione prevista all'art. 1 nota II - bis, comma 4 bis parte I allegata al D.P.R. 131/1986 e successive modificazioni, autorizzando sin d'ora la Banca medesima ad addebitare tali somme sul conto corrente d'appoggio, laddove presente.

**Art. 12 - Invio delle comunicazioni**

A tutti gli effetti del presente contratto, anche ai fini



dell'iscrizione ipotecaria, nonché per le notifiche di qualsiasi titolo o atto, di ogni diffida o avviso, anche non giudiziale, le parti eleggono domicilio:

- quanto alla Banca, presso la propria sede, quale in epigrafe indicata;

- quanto alla parte mutuataria, all'indirizzo sopra indicato ovvero a quello fatto conoscere successivamente con apposita comunicazione;

- quanto al datore di ipoteca, presso la residenza dichiarata ai fini di quest'atto, ovvero, in caso di non reperibilità, presso la Casa Municipale del Comune dell'ultima residenza comunicata alla Banca, al quale domicilio eletto la Banca mutuante resta autorizzata a notificare, ove occorra e rimossa ogni possibile eccezione, il presente contratto quale titolo esecutivo, il precetto, il pignoramento immobiliare ed ogni successivo atto di procedura ove non sia pervenuta a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno almeno quindici giorni prima, comunicazione della variazione di indirizzo.

La Banca invierà alla parte mutuataria, secondo la periodicità prevista dalle Disposizioni di trasparenza vigenti, una comunicazione analitica che fornisce una completa e chiara informazione sullo svolgimento del rapporto. In mancanza di opposizione scritta della parte mutuataria, le comunicazioni si intendono approvate trascorsi sessanta giorni dal ricevimento.

Le parti convengono che dette comunicazioni periodiche, nonché quelle ai sensi dell'art. 118 TUB, saranno inviate dalla Banca alla parte mutuataria in forma cartacea o elettronica secondo l'opzione esercitata dal cliente. La parte mutuataria ha comunque il diritto di modificare in ogni momento la tecnica di comunicazione utilizzata, previa comunicazione scritta salvo che ciò sia incompatibile con la natura dell'operazione o del servizio.

In mancanza di diverso accordo scritto, in caso di cointestazione del rapporto a più persone, le comunicazioni e ogni altra notifica sono fatti dalla Banca a uno solo dei cointestatari all'indirizzo e con le modalità prescelti e sono operanti a tutti gli effetti anche nei confronti degli altri. La modifica della modalità di invio della corrispondenza può essere disposta da ciascuno dei cointestatari con effetto nei confronti di tutti, fermo restando l'obbligo in capo a colui che la dispone di informare tempestivamente gli altri cointestatari.

#### **Art. 13 - Legge e foro competente**

I rapporti con i clienti sono regolati dalla legge italiana. Per qualunque controversia derivante dal presente contratto è competente in via esclusiva l'autorità giudiziaria nella cui giurisdizione si trova la residenza o il domicilio eletto dal consumatore.



**Art. 14 - Pubblicità e trasparenza delle condizioni contrattuali. Reclami e altri mezzi di risoluzione stragiudiziale delle controversie**

1. La banca osserva, nei rapporti con il cliente, le disposizioni di legge ed amministrative relative alla trasparenza dei rapporti contrattuali. In qualsiasi momento il cliente può richiedere, in formato elettronico o cartaceo, copia del presente contratto e del documento di sintesi, aggiornato con le condizioni economiche in vigore.

2. In caso di controversia tra il cliente e la banca sull'interpretazione ed applicazione del contratto, il cliente può:

a) presentare un reclamo alla banca. I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami all'indirizzo pubblicizzato sul sito internet della banca e nei fogli informativi a disposizione della clientela, anche per lettera raccomandata A/R, e-mail o Posta Elettronica Certificata. L'Ufficio Reclami invia, con la stessa modalità con cui ha ricevuto il reclamo, conferma dell'avvenuta ricezione e risponde entro 60 (sessanta) giorni dalla ricezione. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto la risposta entro i predetti termini, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;

b) attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR (Organismo di mediazione iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia, con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)).

3. In ogni caso il cliente ha diritto di presentare esposti alla Banca d'Italia.

4. Qualora il cliente intenda rivolgersi all'autorità giudiziaria egli deve in ogni caso, preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF, previo reclamo alla banca, oppure attivare la procedura di mediazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario, secondo le modalità di cui al precedente comma 2. Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del presente contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

**Art. 15 - Approvazione specifica**

La parte mutuataria e datrice di ipoteca dichiara di ben conoscere, per averne avuto copia in tempo utile per la stipula, il contenuto del presente atto, il documento



"Condizioni Economiche" (Allegato A), la "Tabella di Ammortamento" (Allegato B) e il "Capitolato di Patti e Condizioni" (Allegato C) allegati al presente contratto, in quanto costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso.

La parte mutuataria dichiara altresì che la Banca, sulla base delle informazioni disponibili, le ha comunicato di averla qualificata, in relazione al presente contratto di mutuo, ai fini della disciplina sulla trasparenza bancaria, quale consumatore; che si riconosce ed accetta tale qualificazione; che è a conoscenza del diritto di chiedere alla Banca, nel corso del rapporto, l'eventuale modifica della qualifica assegnata, ricorrendone i presupposti.

La parte mutuataria e datrice di ipoteca dichiara altresì di accettare tutte le condizioni del presente contratto e, in particolare, di approvare specificamente, ai sensi dell'art. 1341 c.c., quelle di cui al precedente art. 2 (determinazione del tasso di interesse), art. 4 (modifica delle condizioni contrattuali), art. 7 (garanzie), art. 8 (risoluzione del contratto), art. 12 (invio delle comunicazioni), art. 13 (legge e foro competente), art. 14 (reclami e altri mezzi di risoluzione stragiudiziale delle controversie), nonché le condizioni di cui ai seguenti punti dell'allegato Capitolato di Patti e Condizioni: 2 (obblighi relativi agli immobili ipotecati); 4 (diminuzione di garanzia); 5 (assicurazione); 6 (informazione eventi dannosi); 7 (pagamento premi); 8 (solidarietà ed indivisibilità delle obbligazioni); 9 (imputazione dei versamenti).

La parte mutuataria e datrice di ipoteca dichiara di aver ricevuto dalla Banca, nella fase precontrattuale, l'offerta vincolante alla concessione del credito alle condizioni economiche e contrattuali riportate nel presente contratto e relativi allegati.

Ai fini degli oneri notarili si richiama l'art. 39, comma 7, del TUB.

**Dichiarazioni ex l. 151/1975:** Ai soli fini della iscrizione ipotecaria, il signor [REDACTED] dichiara di essere cittadino [REDACTED], di intendere perfettamente la lingua italiana e richiamato da me Notaio ai sensi degli artt. 3 e 76 del T.U. di cui al D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 sulle responsabilità penali e relative sanzioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di essere di stato civile libero.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta e piena conoscenza.

Richiesto, io Notaio  
ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle



parti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono con me Notaio qui in calce e nel margine dei fogli intermedi, alle ore quattordici e minuti cinque. Scritto in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio. Consta di fogli sette per facciate ventotto fin qui.

Firmato: [REDACTED] Paolo Rosati Notaio,  
vi è il sigillo.





Allegato

al N° Rep.

al N° Racc.

A  
1890  
1661

**PROSPETTO delle CONDIZIONI ECONOMICHE relativo al CREDITO IMMOBILIARE OFFERTO A CONSUMATORI**  
**contratto di MUTUO FONDIARIO**

MUTUO N. 0009/034/233188  
NAG CLIENTE: 02335856  
QUALIFICA CLIENTE: Consumatore



ODERZO, 14/05/2021

stipulato tra

**Condizioni economiche**

**Quanto può costare il mutuo**

Tasso annuo effettivo globale (TAEG): 2,23910%

Il TAEG è calcolato assumendo un mutuo di 90.000,00 euro e di durata venticinque anni e un mese.

Il TAEG indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende:

- Interessi;
- spese di istruttoria;
- porzione tecnica;
- spese per garanzie obbligatorie;
- spese per stipula alla fuori dai locali della banca;
- tassa ipotecaria;
- spese e commissioni incasso rata;
- spese invio quietanza;
- spese per avviso scadenza rata;
- spese per comunicazioni periodiche;
- spese per servizi accessori;
- oneri d'imposta;
- oneri a favore di terzi;
- oneri per mediazione.

Il TAEG ha valore meramente indicativo, essendo calcolato sulla base del valore iniziale del tasso e ipotizzando che questo resti immutato per tutta la durata del contratto.

Voci	Costi
Importo finanziato	90.000,00 Euro
Durata	venticinque anni e un mese
Modalità di calcolo degli interessi	Gli interessi sono calcolati con riferimento all'anno commerciale

**Tassi disponibili**

Tasso di interesse nominale annuo variabile

Parametro di indicizzazione	EURIBOR 6 MESI BASE 360 MEDIA MESE PRECEDENTE ARROTONDATO 10CENT SUPERIORI AMMINISTRATO DA EMMI REVISIONE MENSILE
Valore parametro di indicizzazione	-0,50000%
Spread	+ 1,50000%
Tasso Minimo	1,00000%
Tasso Massimo	3,00000%
Di conseguenza il tasso di interesse di ammortamento nominale annuo è pari al	1,00000%

*Paolo Enneso*  
12

**Spese****Spese per la stipula del contratto**

Istruttoria	750,00 Euro
Perizia tecnica	269,30 Euro
Imposta sostitutiva	225,00 Euro

**Spese per la gestione del rapporto**

Spese incasso rata	2,00 Euro
Commissioni incasso rata	0,00000% sull'importo del debito residuo
Spese invio quietanza	0,00 Euro
Spese per avviso scadenza rata	0,00 Euro
Spese per comunicazioni periodiche	0,00 Euro
periodicità di invio	al 31 dicembre e all'estinzione del rapporto

**Ammortamento**

Tipo di ammortamento	Francese. La rata del piano di ammortamento francese prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi, a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Tipologia di rata	Variable: l'ammontare della rata varia in funzione dell'andamento del parametro di riferimento.
Periodicità delle rate	mensile

**Servizi accessori**

Polizza assicurativa obbligatoria	POLIZZA STIPULATA PRESSO TERZI 101,39 Euro annuale anticipato
Polizza assicurativa facoltativa	PROTEZIONE CREDITO ASSIMOCO 7.955,38 Euro anticipato

**Altre spese da sostenere non incluse nel Taeg**

Tasso di mora	3.00000 punti in più rispetto al tasso del mutuo
Adempimenti notariali	Secondo la tariffa del notaio incaricato
Rinegoziazione mutuo	300,00 Euro
Spese per sollecito di pagamento	10,00 Euro
Spese per altre comunicazioni	2,00 Euro
Spese per altre comunicazione a mezzo raccomandata	10,00 Euro
Variazione/restrizione/trasferimento di ipoteca	200,00 Euro
Rinnovazione ipoteca	200,00 Euro
Spese per cancellazione ipotecaria ordinaria (non semplificate ex art. 46 bis del TUB)	200,00 Euro
Acquisto mutuo	300,00 Euro
Frazionamento e ripartizione mutuo	300,00 Euro
Compenso per estinzione anticipata	0,00000%
Perizia tecnica	Secondo la tariffa del perito scelto dal cliente

Sottoscrizioni apposte in presenza di \_\_\_\_\_

Sigla \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

## ALLEGATO PIANO DI AMMORTAMENTO

MUTUO N. 0009034/233188  
NAG CLIENTE: 02335856  
QUALIFICA CLIENTE: Consumatore

ODERZO, 14/05/2021

Importo richiesto euro 90.000,00 al tasso attuale del 1,00000% (TAEG 2,23910% - TEG 2,21400%)

Da rimborsare in 300 rate con periodicità mensile con scadenze dal 24/06/2021 al 24/05/2046

I dati riportati nel presente piano di ammortamento sono validi fino alla successiva modifica del valore del parametro di indicizzazione del tasso di interesse e/o dei costi aggiuntivi conformemente a quanto previsto nel contratto.

Rata	Totale rata	Interessi	Quota capitale	(*) Costi aggiuntivi	Debito residuo	Debito estinto	Scadenza
1	341,19	75,00	264,19	2,00	89.735,81	264,19	24/06/2021
2	341,19	74,78	264,41	2,00	89.471,40	528,60	24/07/2021
3	341,19	74,56	264,63	2,00	89.206,77	793,23	24/08/2021
4	341,19	74,34	264,85	2,00	88.941,92	1.058,08	24/09/2021
5	341,19	74,12	265,07	2,00	88.676,85	1.323,15	24/10/2021
6	341,19	73,90	265,29	2,00	88.411,56	1.588,44	24/11/2021
7	341,19	73,68	265,51	2,00	88.146,05	1.853,95	24/12/2021
8	341,19	73,46	265,73	2,00	87.880,32	2.119,68	24/01/2022
9	341,19	73,23	265,96	2,00	87.614,36	2.385,64	24/02/2022
10	341,19	73,01	266,18	2,00	87.348,18	2.651,82	24/03/2022
11	341,19	72,79	266,40	2,00	87.081,78	2.918,22	24/04/2022
12	341,19	72,57	266,62	2,00	86.815,16	3.184,84	24/05/2022
13	341,19	72,35	266,84	2,00	86.548,32	3.451,68	24/06/2022
14	341,19	72,12	267,07	2,00	86.281,25	3.718,75	24/07/2022
15	341,19	71,90	267,29	2,00	86.013,96	3.986,04	24/08/2022
16	341,19	71,68	267,51	2,00	85.746,45	4.253,55	24/09/2022
17	341,19	71,46	267,73	2,00	85.478,72	4.521,28	24/10/2022
18	341,19	71,23	267,96	2,00	85.210,76	4.789,24	24/11/2022
19	341,19	71,01	268,18	2,00	84.942,58	5.057,42	24/12/2022
20	341,19	70,79	268,40	2,00	84.674,18	5.325,82	24/01/2023
21	341,19	70,56	268,63	2,00	84.405,55	5.594,45	24/02/2023
22	341,19	70,34	268,85	2,00	84.136,70	5.863,30	24/03/2023
23	341,19	70,11	269,08	2,00	83.867,62	6.132,38	24/04/2023
24	341,19	69,89	269,30	2,00	83.598,32	6.401,68	24/05/2023
25	341,19	69,67	269,52	2,00	83.328,80	6.671,20	24/06/2023
26	341,19	69,44	269,75	2,00	83.059,05	6.940,95	24/07/2023
27	341,19	69,22	269,97	2,00	82.789,08	7.210,92	24/08/2023
28	341,19	68,99	270,20	2,00	82.518,88	7.481,12	24/09/2023
29	341,19	68,77	270,42	2,00	82.248,46	7.751,54	24/10/2023
30	341,19	68,54	270,65	2,00	81.977,81	8.022,19	24/11/2023

firma

Copia per la

PAG. 2



31	341,19	68,31	270,88	2,00	81.706,93	8.293,07	24/12/2023
32	341,19	68,09	271,10	2,00	81.435,83	8.564,17	24/01/2024
33	341,19	67,86	271,33	2,00	81.164,50	8.835,50	24/02/2024
34	341,19	67,64	271,55	2,00	80.892,95	9.107,05	24/03/2024
35	341,19	67,41	271,78	2,00	80.621,17	9.378,83	24/04/2024
36	341,19	67,18	272,01	2,00	80.349,16	9.650,84	24/05/2024
37	341,19	66,96	272,23	2,00	80.078,93	9.923,07	24/06/2024
38	341,19	66,73	272,46	2,00	79.804,47	10.195,53	24/07/2024
39	341,19	66,50	272,69	2,00	79.531,78	10.468,22	24/08/2024
40	341,19	66,28	272,91	2,00	79.258,87	10.741,13	24/09/2024
41	341,19	66,05	273,14	2,00	78.985,73	11.014,27	24/10/2024
42	341,19	65,82	273,37	2,00	78.712,36	11.287,64	24/11/2024
43	341,19	65,59	273,60	2,00	78.438,76	11.561,24	24/12/2024
44	341,19	65,37	273,82	2,00	78.164,94	11.835,06	24/01/2025
45	341,19	65,14	274,05	2,00	77.890,89	12.109,11	24/02/2025
46	341,19	64,91	274,28	2,00	77.616,61	12.383,39	24/03/2025
47	341,19	64,68	274,51	2,00	77.342,10	12.657,90	24/04/2025
48	341,19	64,45	274,74	2,00	77.067,36	12.932,64	24/05/2025
49	341,19	64,22	274,97	2,00	76.792,39	13.207,61	24/06/2025
50	341,19	63,99	275,20	2,00	76.517,19	13.482,81	24/07/2025
51	341,19	63,76	275,43	2,00	76.241,78	13.758,24	24/08/2025
52	341,19	63,53	275,66	2,00	75.966,10	14.033,90	24/09/2025
53	341,19	63,31	275,88	2,00	75.690,22	14.309,78	24/10/2025
54	341,19	63,08	276,11	2,00	75.414,11	14.585,89	24/11/2025
55	341,19	62,85	276,34	2,00	75.137,77	14.862,23	24/12/2025
56	341,19	62,61	276,58	2,00	74.861,19	15.138,81	24/01/2026
57	341,19	62,38	276,81	2,00	74.584,38	15.415,62	24/02/2026
58	341,19	62,15	277,04	2,00	74.307,34	15.692,66	24/03/2026
59	341,19	61,92	277,27	2,00	74.030,07	15.969,93	24/04/2026
60	341,19	61,69	277,50	2,00	73.752,57	16.247,43	24/05/2026
61	341,19	61,46	277,73	2,00	73.474,84	16.525,16	24/06/2026
62	341,19	61,23	277,96	2,00	73.196,88	16.803,12	24/07/2026
63	341,19	61,00	278,19	2,00	72.918,69	17.081,31	24/08/2026
64	341,19	60,77	278,42	2,00	72.640,27	17.359,73	24/09/2026
65	341,19	60,53	278,66	2,00	72.361,61	17.638,39	24/10/2026
66	341,19	60,30	278,89	2,00	72.082,72	17.917,28	24/11/2026
67	341,19	60,07	279,12	2,00	71.803,60	18.196,40	24/12/2026
68	341,19	59,84	279,35	2,00	71.524,25	18.475,75	24/01/2027
69	341,19	59,60	279,59	2,00	71.244,66	18.755,34	24/02/2027
70	341,19	59,37	279,82	2,00	70.964,84	19.035,16	24/03/2027
71	341,19	59,14	280,05	2,00	70.684,79	19.315,21	24/04/2027
72	341,19	58,90	280,29	2,00	70.404,50	19.595,50	24/05/2027
73	341,19	58,67	280,52	2,00	70.123,98	19.876,02	24/06/2027
74	341,19	58,44	280,75	2,00	69.843,23	20.156,77	24/07/2027
75	341,19	58,20	280,99	2,00	69.562,24	20.437,76	24/08/2027
76	341,19	57,97	281,22	2,00	69.281,02	20.718,98	24/09/2027
77	341,19	57,73	281,46	2,00	68.999,56	21.000,44	24/10/2027
78	341,19	57,50	281,69	2,00	68.717,87	21.282,13	24/11/2027

Firma \_\_\_\_\_



79	341,19	57,26	281,93	2,00	68.435,94	21.564,06	24/12/2027
80	341,19	57,03	282,16	2,00	68.153,78	21.846,22	24/01/2028
81	341,19	56,79	282,40	2,00	67.871,38	22.128,62	24/02/2028
82	341,19	56,56	282,63	2,00	67.588,75	22.411,25	24/03/2028
83	341,19	56,32	282,87	2,00	67.305,88	22.694,12	24/04/2028
84	341,19	56,09	283,10	2,00	67.022,78	22.977,22	24/05/2028
85	341,19	55,85	283,34	2,00	66.739,44	23.260,56	24/06/2028
86	341,19	55,62	283,57	2,00	66.455,87	23.544,13	24/07/2028
87	341,19	55,38	283,81	2,00	66.172,06	23.827,94	24/08/2028
88	341,19	55,14	284,05	2,00	65.888,01	24.111,99	24/09/2028
89	341,19	54,91	284,28	2,00	65.603,73	24.396,27	24/10/2028
90	341,19	54,67	284,52	2,00	65.319,21	24.680,79	24/11/2028
91	341,19	54,43	284,76	2,00	65.034,45	24.965,55	24/12/2028
92	341,19	54,20	284,99	2,00	64.749,46	25.250,54	24/01/2029
93	341,19	53,96	285,23	2,00	64.464,23	25.535,77	24/02/2029
94	341,19	53,72	285,47	2,00	64.178,76	25.821,24	24/03/2029
95	341,19	53,48	285,71	2,00	63.893,05	26.106,95	24/04/2029
96	341,19	53,24	285,95	2,00	63.607,10	26.392,90	24/05/2029
97	341,19	53,01	286,18	2,00	63.320,92	26.679,08	24/06/2029
98	341,19	52,77	286,42	2,00	63.034,50	26.965,50	24/07/2029
99	341,19	52,53	286,66	2,00	62.747,84	27.252,16	24/08/2029
100	341,19	52,29	286,90	2,00	62.460,94	27.539,06	24/09/2029
101	341,19	52,05	287,14	2,00	62.173,80	27.826,20	24/10/2029
102	341,19	51,81	287,38	2,00	61.886,42	28.113,58	24/11/2029
103	341,19	51,57	287,62	2,00	61.598,80	28.401,20	24/12/2029
104	341,19	51,33	287,86	2,00	61.310,94	28.689,06	24/01/2030
105	341,19	51,09	288,10	2,00	61.022,84	28.977,16	24/02/2030
106	341,19	50,85	288,34	2,00	60.734,50	29.265,50	24/03/2030
107	341,19	50,61	288,58	2,00	60.445,92	29.554,08	24/04/2030
108	341,19	50,37	288,82	2,00	60.157,10	29.842,90	24/05/2030
109	341,19	50,13	289,06	2,00	59.868,04	30.131,96	24/06/2030
110	341,19	49,89	289,30	2,00	59.578,74	30.421,26	24/07/2030
111	341,19	49,65	289,54	2,00	59.289,20	30.710,80	24/08/2030
112	341,19	49,41	289,78	2,00	58.999,42	31.000,58	24/09/2030
113	341,19	49,17	290,02	2,00	58.709,40	31.290,60	24/10/2030
114	341,19	48,92	290,27	2,00	58.419,13	31.580,87	24/11/2030
115	341,19	48,68	290,51	2,00	58.128,62	31.871,38	24/12/2030
116	341,19	48,44	290,75	2,00	57.837,87	32.162,13	24/01/2031
117	341,19	48,20	290,99	2,00	57.546,88	32.453,12	24/02/2031
118	341,19	47,96	291,23	2,00	57.255,65	32.744,35	24/03/2031
119	341,19	47,71	291,48	2,00	56.964,17	33.035,83	24/04/2031
120	341,19	47,47	291,72	2,00	56.672,45	33.327,55	24/05/2031
121	341,19	47,23	291,96	2,00	56.380,49	33.619,51	24/06/2031
122	341,19	46,98	292,21	2,00	56.088,28	33.911,72	24/07/2031
123	341,19	46,74	292,45	2,00	55.795,83	34.204,17	24/08/2031
124	341,19	46,50	292,69	2,00	55.503,14	34.496,86	24/09/2031
125	341,19	46,25	292,94	2,00	55.210,20	34.789,80	24/10/2031
126	341,19	46,01	293,18	2,00	54.917,02	35.082,98	24/11/2031

Grazia per la Banca

Firma

*Paolo Enneso*  
PAG. 3/7





127	341,19	45,76	293,43	2,00	54.623,59	35.376,41	24/12/2031
128	341,19	45,52	293,67	2,00	54.329,92	35.670,08	24/01/2032
129	341,19	45,27	293,92	2,00	54.036,00	35.964,00	24/02/2032
130	341,19	45,03	294,16	2,00	53.741,84	36.258,16	24/03/2032
131	341,19	44,78	294,41	2,00	53.447,43	36.552,57	24/04/2032
132	341,19	44,54	294,65	2,00	53.152,78	36.847,22	24/05/2032
133	341,19	44,29	294,90	2,00	52.857,88	37.142,12	24/06/2032
134	341,19	44,05	295,14	2,00	52.562,74	37.437,26	24/07/2032
135	341,19	43,80	295,39	2,00	52.267,35	37.732,65	24/08/2032
136	341,19	43,56	295,63	2,00	51.971,72	38.028,28	24/09/2032
137	341,19	43,31	295,88	2,00	51.675,84	38.324,16	24/10/2032
138	341,19	43,06	296,13	2,00	51.379,71	38.620,29	24/11/2032
139	341,19	42,82	296,37	2,00	51.083,34	38.916,66	24/12/2032
140	341,19	42,57	296,62	2,00	50.786,72	39.213,28	24/01/2033
141	341,19	42,32	296,87	2,00	50.489,85	39.510,15	24/02/2033
142	341,19	42,07	297,12	2,00	50.192,73	39.807,27	24/03/2033
143	341,19	41,83	297,36	2,00	49.895,37	40.104,63	24/04/2033
144	341,19	41,58	297,61	2,00	49.597,76	40.402,24	24/05/2033
145	341,19	41,33	297,86	2,00	49.299,90	40.700,10	24/06/2033
146	341,19	41,08	298,11	2,00	48.991,79	40.998,21	24/07/2033
147	341,19	40,83	298,36	2,00	48.703,43	41.296,57	24/08/2033
148	341,19	40,59	298,60	2,00	48.404,83	41.595,17	24/09/2033
149	341,19	40,34	298,85	2,00	48.105,98	41.894,02	24/10/2033
150	341,19	40,09	299,10	2,00	47.806,88	42.193,12	24/11/2033
151	341,19	39,84	299,35	2,00	47.507,53	42.492,47	24/12/2033
152	341,19	39,59	299,60	2,00	47.207,93	42.792,07	24/01/2034
153	341,19	39,34	299,85	2,00	46.908,08	43.091,92	24/02/2034
154	341,19	39,09	300,10	2,00	46.607,98	43.392,02	24/03/2034
155	341,19	38,84	300,35	2,00	46.307,63	43.692,37	24/04/2034
156	341,19	38,59	300,60	2,00	46.007,03	43.992,97	24/05/2034
157	341,19	38,34	300,85	2,00	45.706,18	44.293,82	24/06/2034
158	341,19	38,09	301,10	2,00	45.405,08	44.594,92	24/07/2034
159	341,19	37,84	301,35	2,00	45.103,73	44.896,27	24/08/2034
160	341,19	37,59	301,60	2,00	44.802,13	45.197,87	24/09/2034
161	341,19	37,34	301,85	2,00	44.500,28	45.499,72	24/10/2034
162	341,19	37,08	302,11	2,00	44.198,17	45.801,83	24/11/2034
163	341,19	36,83	302,36	2,00	43.895,81	46.104,19	24/12/2034
164	341,19	36,58	302,61	2,00	43.593,20	46.406,80	24/01/2035
165	341,19	36,33	302,86	2,00	43.290,34	46.709,66	24/02/2035
166	341,19	36,08	303,11	2,00	42.987,23	47.012,77	24/03/2035
167	341,19	35,82	303,37	2,00	42.683,86	47.316,14	24/04/2035
168	341,19	35,57	303,62	2,00	42.380,24	47.619,76	24/05/2035
169	341,19	35,32	303,87	2,00	42.076,37	47.923,63	24/06/2035
170	341,19	35,06	304,13	2,00	41.772,24	48.227,76	24/07/2035
171	341,19	34,81	304,38	2,00	41.467,86	48.532,14	24/08/2035
172	341,19	34,56	304,63	2,00	41.163,23	48.836,77	24/09/2035
173	341,19	34,30	304,89	2,00	40.858,34	49.141,66	24/10/2035
174	341,19	34,05	305,14	2,00	40.553,20	49.446,80	24/11/2035

firma \_\_\_\_\_





175	341,19	33,79	305,40	2,00	40.247,80	49.752,20	24/12/2035
176	341,19	33,54	305,65	2,00	39.942,15	50.057,85	24/01/2036
177	341,19	33,29	305,90	2,00	39.636,25	50.363,75	24/02/2036
178	341,19	33,03	306,16	2,00	39.330,09	50.669,91	24/03/2036
179	341,19	32,78	306,41	2,00	39.023,68	50.976,32	24/04/2036
180	341,19	32,52	306,67	2,00	38.717,01	51.282,99	24/05/2036
181	341,19	32,26	306,93	2,00	38.410,08	51.589,92	24/06/2036
182	341,19	32,01	307,18	2,00	38.102,90	51.897,10	24/07/2036
183	341,19	31,75	307,44	2,00	37.795,46	52.204,54	24/08/2036
184	341,19	31,50	307,69	2,00	37.487,77	52.512,23	24/09/2036
185	341,19	31,24	307,95	2,00	37.179,82	52.820,18	24/10/2036
186	341,19	30,98	308,21	2,00	36.871,61	53.128,39	24/11/2036
187	341,19	30,73	308,46	2,00	36.563,15	53.436,85	24/12/2036
188	341,19	30,47	308,72	2,00	36.254,43	53.745,57	24/01/2037
189	341,19	30,21	308,98	2,00	35.945,45	54.054,55	24/02/2037
190	341,19	29,95	309,24	2,00	35.636,21	54.363,79	24/03/2037
191	341,19	29,70	309,49	2,00	35.326,72	54.673,28	24/04/2037
192	341,19	29,44	309,75	2,00	35.016,97	54.983,03	24/05/2037
193	341,19	29,18	310,01	2,00	34.706,96	55.293,04	24/06/2037
194	341,19	28,92	310,27	2,00	34.396,69	55.603,31	24/07/2037
195	341,19	28,66	310,53	2,00	34.086,16	55.913,84	24/08/2037
196	341,19	28,41	310,78	2,00	33.775,38	56.224,62	24/09/2037
197	341,19	28,15	311,04	2,00	33.464,34	56.535,66	24/10/2037
198	341,19	27,89	311,30	2,00	33.153,04	56.846,96	24/11/2037
199	341,19	27,63	311,56	2,00	32.841,48	57.158,52	24/12/2037
200	341,19	27,37	311,82	2,00	32.529,66	57.470,34	24/01/2038
201	341,19	27,11	312,08	2,00	32.217,58	57.782,42	24/02/2038
202	341,19	26,85	312,34	2,00	31.905,24	58.094,76	24/03/2038
203	341,19	26,59	312,60	2,00	31.592,64	58.407,36	24/04/2038
204	341,19	26,33	312,86	2,00	31.279,78	58.720,22	24/05/2038
205	341,19	26,07	313,12	2,00	30.966,66	59.033,34	24/06/2038
206	341,19	25,81	313,38	2,00	30.653,28	59.346,72	24/07/2038
207	341,19	25,54	313,65	2,00	30.339,63	59.660,37	24/08/2038
208	341,19	25,28	313,91	2,00	30.025,72	59.974,28	24/09/2038
209	341,19	25,02	314,17	2,00	29.711,55	60.288,45	24/10/2038
210	341,19	24,76	314,43	2,00	29.397,12	60.602,88	24/11/2038
211	341,19	24,50	314,69	2,00	29.082,43	60.917,57	24/12/2038
212	341,19	24,24	314,95	2,00	28.767,48	61.232,52	24/01/2039
213	341,19	23,97	315,22	2,00	28.452,26	61.547,74	24/02/2039
214	341,19	23,71	315,48	2,00	28.136,78	61.863,22	24/03/2039
215	341,19	23,45	315,74	2,00	27.821,04	62.178,96	24/04/2039
216	341,19	23,18	316,01	2,00	27.505,03	62.494,97	24/05/2039
217	341,19	22,92	316,27	2,00	27.188,76	62.811,24	24/06/2039
218	341,19	22,66	316,53	2,00	26.872,23	63.127,77	24/07/2039
219	341,19	22,39	316,80	2,00	26.555,43	63.444,57	24/08/2039
220	341,19	22,13	317,06	2,00	26.238,37	63.761,63	24/09/2039
221	341,19	21,87	317,32	2,00	25.921,05	64.078,95	24/10/2039
222	341,19	21,60	317,59	2,00	25.603,46	64.396,54	24/11/2039

Copia per la Banca

*[Handwritten Signature]*  
150-57



223	341,19	21,34	317,85	2,00	25.285,61	64.714,39	24/12/2039
224	341,19	21,07	318,12	2,00	24.967,49	65.032,51	24/01/2040
225	341,19	20,81	318,38	2,00	24.649,11	65.350,89	24/02/2040
226	341,19	20,54	318,65	2,00	24.330,46	65.669,54	24/03/2040
227	341,19	20,28	318,91	2,00	24.011,55	65.988,45	24/04/2040
228	341,19	20,01	319,18	2,00	23.692,37	66.307,63	24/05/2040
229	341,19	19,74	319,45	2,00	23.372,92	66.627,08	24/06/2040
230	341,19	19,48	319,71	2,00	23.053,21	66.946,79	24/07/2040
231	341,19	19,21	319,98	2,00	22.733,23	67.266,77	24/08/2040
232	341,19	18,94	320,25	2,00	22.412,98	67.587,02	24/09/2040
233	341,19	18,68	320,51	2,00	22.092,47	67.907,53	24/10/2040
234	341,19	18,41	320,78	2,00	21.771,69	68.228,31	24/11/2040
235	341,19	18,14	321,05	2,00	21.450,64	68.549,36	24/12/2040
236	341,19	17,88	321,31	2,00	21.129,33	68.870,67	24/01/2041
237	341,19	17,61	321,58	2,00	20.807,75	69.192,25	24/02/2041
238	341,19	17,34	321,85	2,00	20.485,90	69.514,10	24/03/2041
239	341,19	17,07	322,12	2,00	20.163,78	69.836,22	24/04/2041
240	341,19	16,80	322,39	2,00	19.841,39	70.158,61	24/05/2041
241	341,19	16,53	322,66	2,00	19.518,73	70.481,27	24/06/2041
242	341,19	16,27	322,92	2,00	19.195,81	70.804,19	24/07/2041
243	341,19	16,00	323,19	2,00	18.872,62	71.127,38	24/08/2041
244	341,19	15,73	323,46	2,00	18.549,16	71.450,84	24/09/2041
245	341,19	15,46	323,73	2,00	18.225,43	71.774,57	24/10/2041
246	341,19	15,19	324,00	2,00	17.901,43	72.098,57	24/11/2041
247	341,19	14,92	324,27	2,00	17.577,16	72.422,84	24/12/2041
248	341,19	14,65	324,54	2,00	17.252,62	72.747,38	24/01/2042
249	341,19	14,38	324,81	2,00	16.927,81	73.072,19	24/02/2042
250	341,19	14,11	325,08	2,00	16.602,73	73.397,27	24/03/2042
251	341,19	13,84	325,35	2,00	16.277,38	73.722,62	24/04/2042
252	341,19	13,56	325,63	2,00	15.951,75	74.048,25	24/05/2042
253	341,19	13,29	325,90	2,00	15.625,85	74.374,15	24/06/2042
254	341,19	13,02	326,17	2,00	15.299,68	74.700,32	24/07/2042
255	341,19	12,75	326,44	2,00	14.973,24	75.026,76	24/08/2042
256	341,19	12,48	326,71	2,00	14.646,53	75.353,47	24/09/2042
257	341,19	12,21	326,98	2,00	14.319,55	75.680,45	24/10/2042
258	341,19	11,93	327,26	2,00	13.992,29	76.007,71	24/11/2042
259	341,19	11,66	327,53	2,00	13.664,76	76.335,24	24/12/2042
260	341,19	11,39	327,80	2,00	13.336,96	76.663,04	24/01/2043
261	341,19	11,11	328,08	2,00	13.008,88	76.991,12	24/02/2043
262	341,19	10,84	328,35	2,00	12.680,53	77.319,47	24/03/2043
263	341,19	10,57	328,62	2,00	12.351,91	77.648,09	24/04/2043
264	341,19	10,29	328,90	2,00	12.023,01	77.976,99	24/05/2043
265	341,19	10,02	329,17	2,00	11.693,84	78.306,16	24/06/2043
266	341,19	9,74	329,45	2,00	11.364,39	78.635,61	24/07/2043
267	341,19	9,47	329,72	2,00	11.034,67	78.965,33	24/08/2043
268	341,19	9,20	329,99	2,00	10.704,68	79.295,32	24/09/2043
269	341,19	8,92	330,27	2,00	10.374,41	79.625,59	24/10/2043
270	341,19	8,65	330,54	2,00	10.043,87	79.956,13	24/11/2043

Firma \_\_\_\_\_





271	341,19	8,37	330,82	2,00	9.713,05	80.286,95	24/12/2043
272	341,19	8,09	331,10	2,00	9.381,95	80.618,05	24/01/2044
273	341,19	7,82	331,37	2,00	9.050,58	80.949,42	24/02/2044
274	341,19	7,54	331,65	2,00	8.718,93	81.281,07	24/03/2044
275	341,19	7,27	331,92	2,00	8.387,01	81.612,99	24/04/2044
276	341,19	6,99	332,20	2,00	8.054,81	81.945,19	24/05/2044
277	341,19	6,71	332,48	2,00	7.722,33	82.277,67	24/06/2044
278	341,19	6,44	332,75	2,00	7.389,58	82.610,42	24/07/2044
279	341,19	6,16	333,03	2,00	7.056,55	82.943,45	24/08/2044
280	341,19	5,88	333,31	2,00	6.723,24	83.276,76	24/09/2044
281	341,19	5,60	333,59	2,00	6.389,65	83.610,35	24/10/2044
282	341,19	5,32	333,87	2,00	6.055,78	83.944,22	24/11/2044
283	341,19	5,05	334,14	2,00	5.721,64	84.278,36	24/12/2044
284	341,19	4,77	334,42	2,00	5.387,22	84.612,78	24/01/2045
285	341,19	4,49	334,70	2,00	5.052,52	84.947,48	24/02/2045
286	341,19	4,21	334,98	2,00	4.717,54	85.282,46	24/03/2045
287	341,19	3,93	335,26	2,00	4.382,28	85.617,72	24/04/2045
288	341,19	3,65	335,54	2,00	4.046,74	85.953,26	24/05/2045
289	341,19	3,37	335,82	2,00	3.710,92	86.289,08	24/06/2045
290	341,19	3,09	336,10	2,00	3.374,82	86.625,18	24/07/2045
291	341,19	2,81	336,38	2,00	3.038,44	86.961,56	24/08/2045
292	341,19	2,53	336,66	2,00	2.701,78	87.298,22	24/09/2045
293	341,19	2,25	336,94	2,00	2.364,84	87.635,16	24/10/2045
294	341,19	1,97	337,22	2,00	2.027,62	87.972,38	24/11/2045
295	341,19	1,69	337,50	2,00	1.690,12	88.309,88	24/12/2045
296	341,19	1,41	337,78	2,00	1.352,34	88.647,66	24/01/2046
297	341,19	1,13	338,06	2,00	1.014,28	88.985,72	24/02/2046
298	341,19	0,85	338,34	2,00	675,94	89.324,06	24/03/2046
299	341,19	0,56	338,63	2,00	337,31	89.662,69	24/04/2046
300	341,19	1,88	337,31	2,00	0,00	90.000,00	24/05/2046
	102.357,00	11.757,00	90.000,00	600,00	0,00	90.000,00	

(\*) Nei costi aggiuntivi sono ricomprese le spese o commissioni incasso rata, le spese titolo quistanza, le spese per avviso scadenza rata, le spese per comunicazioni periodiche, eventuali premi assicurativi ratai

Sottoscrizioni apposte in presenza di \_\_\_\_\_

Sigla \_\_\_\_\_

Copia per la Banca



Allegato

al N° Rep.

al N° Racc.

B

1830

1661

## PIANO DI AMMORTAMENTO

MUTUO N.: 034/233188  
NAG CLIENTE: 02335856  
QUALIFICA CLIENTE: Consumatore  
INTESTAZIONE:



Importo richiesto euro 90.000,00 al tasso attuale del 1,00000% (TAEG 2,20380% - TEG 2,17870%)  
Da rimborsare in 300 rate con periodicità MENSILE con ultima scadenza al 24/05/2046

I dati riportati nel presente piano di ammortamento sono validi fino alla successiva modifica del valore del parametro di indicizzazione del tasso di interesse e/o dei costi aggiuntivi conformemente a quanto previsto nel contratto.

Rata	Totale rata	Interessi	Quota capitale	(*) Costi aggiuntivi	Debito residuo	Debito estinto	Scadenza
001	341,19	75,00	264,19	2,00	89.735,81	264,19	24/06/2021
002	341,19	74,78	264,41	2,00	89.471,40	528,60	24/07/2021
003	341,19	74,56	264,63	2,00	89.206,77	793,23	24/08/2021
004	341,19	74,34	264,85	2,00	88.941,92	1.058,08	24/09/2021
005	341,19	74,12	265,07	2,00	88.676,85	1.323,15	24/10/2021
006	341,19	73,90	265,29	2,00	88.411,56	1.588,44	24/11/2021
007	341,19	73,68	265,51	2,00	88.146,05	1.853,95	24/12/2021
008	341,19	73,46	265,73	2,00	87.880,32	2.119,68	24/01/2022
009	341,19	73,23	265,96	2,00	87.614,36	2.385,64	24/02/2022
010	341,19	73,01	266,18	2,00	87.348,18	2.651,82	24/03/2022
011	341,19	72,79	266,40	2,00	87.081,78	2.918,22	24/04/2022
012	341,19	72,57	266,62	2,00	86.815,16	3.184,84	24/05/2022
013	341,19	72,35	266,84	2,00	86.548,32	3.451,68	24/06/2022
014	341,19	72,12	267,07	2,00	86.281,25	3.718,75	24/07/2022
015	341,19	71,90	267,29	2,00	86.013,96	3.986,04	24/08/2022
016	341,19	71,68	267,51	2,00	85.746,45	4.253,55	24/09/2022
017	341,19	71,46	267,73	2,00	85.478,72	4.521,28	24/10/2022
018	341,19	71,23	267,96	2,00	85.210,76	4.789,24	24/11/2022
019	341,19	71,01	268,18	2,00	84.942,58	5.057,42	24/12/2022
020	341,19	70,79	268,40	2,00	84.674,18	5.325,82	24/01/2023
021	341,19	70,56	268,63	2,00	84.405,55	5.594,45	24/02/2023
022	341,19	70,34	268,85	2,00	84.136,70	5.863,30	24/03/2023
023	341,19	70,11	269,08	2,00	83.867,62	6.132,38	24/04/2023
024	341,19	69,89	269,30	2,00	83.598,32	6.401,68	24/05/2023
025	341,19	69,67	269,52	2,00	83.328,80	6.671,20	24/06/2023
026	341,19	69,44	269,75	2,00	83.059,05	6.940,95	24/07/2023
027	341,19	69,22	269,97	2,00	82.789,08	7.210,92	24/08/2023
028	341,19	68,99	270,20	2,00	82.518,88	7.481,12	24/09/2023
029	341,19	68,77	270,42	2,00	82.248,46	7.751,54	24/10/2023
030	341,19	68,54	270,65	2,00	81.977,81	8.022,19	24/11/2023
031	341,19	68,31	270,88	2,00	81.706,93	8.293,07	24/12/2023
032	341,19	68,09	271,10	2,00	81.435,83	8.564,17	24/01/2024
033	341,19	67,86	271,33	2,00	81.164,50	8.835,50	24/02/2024
034	341,19	67,64	271,55	2,00	80.892,95	9.107,05	24/03/2024
035	341,19	67,41	271,78	2,00	80.621,17	9.378,83	24/04/2024

*[Signature]*  
PES. IT



036	341,19	67,18	272,01	2,00	80.349,16	9.650,84	24/05/2024
037	341,19	66,96	272,23	2,00	80.076,93	9.923,07	24/06/2024
038	341,19	66,73	272,46	2,00	79.804,47	10.195,53	24/07/2024
039	341,19	66,50	272,69	2,00	79.531,78	10.468,22	24/08/2024
040	341,19	66,28	272,91	2,00	79.258,87	10.741,13	24/09/2024
041	341,19	66,05	273,14	2,00	78.985,73	11.014,27	24/10/2024
042	341,19	65,82	273,37	2,00	78.712,36	11.287,64	24/11/2024
043	341,19	65,59	273,60	2,00	78.438,76	11.561,24	24/12/2024
044	341,19	65,37	273,82	2,00	78.164,94	11.835,06	24/01/2025
045	341,19	65,14	274,05	2,00	77.890,89	12.109,11	24/02/2025
046	341,19	64,91	274,28	2,00	77.616,61	12.383,39	24/03/2025
047	341,19	64,68	274,51	2,00	77.342,10	12.657,90	24/04/2025
048	341,19	64,45	274,74	2,00	77.067,36	12.932,64	24/05/2025
049	341,19	64,22	274,97	2,00	76.792,39	13.207,61	24/06/2025
050	341,19	63,99	275,20	2,00	76.517,19	13.482,81	24/07/2025
051	341,19	63,76	275,43	2,00	76.241,76	13.758,24	24/08/2025
052	341,19	63,53	275,66	2,00	75.966,10	14.033,90	24/09/2025
053	341,19	63,31	275,88	2,00	75.690,22	14.309,78	24/10/2025
054	341,19	63,08	276,11	2,00	75.414,11	14.585,89	24/11/2025
055	341,19	62,85	276,34	2,00	75.137,77	14.862,23	24/12/2025
056	341,19	62,61	276,58	2,00	74.861,19	15.138,81	24/01/2026
057	341,19	62,38	276,81	2,00	74.584,38	15.415,62	24/02/2026
058	341,19	62,15	277,04	2,00	74.307,34	15.692,66	24/03/2026
059	341,19	61,92	277,27	2,00	74.030,07	15.969,93	24/04/2026
060	341,19	61,69	277,50	2,00	73.752,57	16.247,43	24/05/2026
061	341,19	61,46	277,73	2,00	73.474,84	16.525,16	24/06/2026
062	341,19	61,23	277,96	2,00	73.196,88	16.803,12	24/07/2026
063	341,19	61,00	278,19	2,00	72.918,69	17.081,31	24/08/2026
064	341,19	60,77	278,42	2,00	72.640,27	17.359,73	24/09/2026
065	341,19	60,53	278,66	2,00	72.361,61	17.638,39	24/10/2026
066	341,19	60,30	278,89	2,00	72.082,72	17.917,28	24/11/2026
067	341,19	60,07	279,12	2,00	71.803,60	18.196,40	24/12/2026
068	341,19	59,84	279,35	2,00	71.524,26	18.475,75	24/01/2027
069	341,19	59,60	279,59	2,00	71.244,66	18.755,34	24/02/2027
070	341,19	59,37	279,82	2,00	70.964,84	19.035,16	24/03/2027
071	341,19	59,14	280,05	2,00	70.684,79	19.315,21	24/04/2027
072	341,19	58,90	280,29	2,00	70.404,50	19.595,50	24/05/2027
073	341,19	58,67	280,52	2,00	70.123,98	19.876,02	24/06/2027
074	341,19	58,44	280,75	2,00	69.843,23	20.156,77	24/07/2027
075	341,19	58,20	280,99	2,00	69.562,24	20.437,76	24/08/2027
076	341,19	57,97	281,22	2,00	69.281,02	20.718,98	24/09/2027
077	341,19	57,73	281,46	2,00	68.999,56	21.000,44	24/10/2027
078	341,19	57,50	281,69	2,00	68.717,87	21.282,13	24/11/2027
079	341,19	57,26	281,93	2,00	68.435,94	21.564,06	24/12/2027
080	341,19	57,03	282,16	2,00	68.153,78	21.846,22	24/01/2028
081	341,19	56,79	282,40	2,00	67.871,38	22.128,62	24/02/2028
082	341,19	56,56	282,63	2,00	67.588,75	22.411,25	24/03/2028
083	341,19	56,32	282,87	2,00	67.305,88	22.694,12	24/04/2028
084	341,19	56,09	283,10	2,00	67.022,78	22.977,22	24/05/2028
085	341,19	55,85	283,34	2,00	66.739,44	23.260,56	24/06/2028
086	341,19	55,62	283,57	2,00	66.455,87	23.544,13	24/07/2028
087	341,19	55,38	283,81	2,00	66.172,06	23.827,94	24/08/2028
088	341,19	55,14	284,05	2,00	65.888,01	24.111,99	24/09/2028



089	341,19	54,91	284,28	2,00	65.603,73	24.396,27	24/10/2028
090	341,19	54,67	284,52	2,00	65.319,21	24.680,79	24/11/2028
091	341,19	54,43	284,76	2,00	65.034,45	24.965,55	24/12/2028
092	341,19	54,20	284,99	2,00	64.749,46	25.250,54	24/01/2029
093	341,19	53,96	285,23	2,00	64.464,23	25.535,77	24/02/2029
094	341,19	53,72	285,47	2,00	64.178,76	25.821,24	24/03/2029
095	341,19	53,48	285,71	2,00	63.893,05	26.106,95	24/04/2029
096	341,19	53,24	285,95	2,00	63.607,10	26.392,90	24/05/2029
097	341,19	53,01	286,18	2,00	63.320,92	26.679,08	24/06/2029
098	341,19	52,77	286,42	2,00	63.034,50	26.965,50	24/07/2029
099	341,19	52,53	286,66	2,00	62.747,84	27.252,16	24/08/2029
100	341,19	52,29	286,90	2,00	62.460,94	27.539,06	24/09/2029
101	341,19	52,05	287,14	2,00	62.173,80	27.826,20	24/10/2029
102	341,19	51,81	287,38	2,00	61.886,42	28.113,58	24/11/2029
103	341,19	51,57	287,62	2,00	61.598,80	28.401,20	24/12/2029
104	341,19	51,33	287,86	2,00	61.310,94	28.689,06	24/01/2030
105	341,19	51,09	288,10	2,00	61.022,84	28.977,16	24/02/2030
106	341,19	50,85	288,34	2,00	60.734,50	29.265,50	24/03/2030
107	341,19	50,61	288,58	2,00	60.445,92	29.554,08	24/04/2030
108	341,19	50,37	288,82	2,00	60.157,10	29.842,90	24/05/2030
109	341,19	50,13	289,06	2,00	59.868,04	30.131,96	24/06/2030
110	341,19	49,89	289,30	2,00	59.578,74	30.421,26	24/07/2030
111	341,19	49,65	289,54	2,00	59.289,20	30.710,80	24/08/2030
112	341,19	49,41	289,78	2,00	58.999,42	31.000,58	24/09/2030
113	341,19	49,17	290,02	2,00	58.709,40	31.290,60	24/10/2030
114	341,19	48,92	290,27	2,00	58.419,13	31.580,87	24/11/2030
115	341,19	48,68	290,51	2,00	58.128,62	31.871,38	24/12/2030
116	341,19	48,44	290,75	2,00	57.837,87	32.162,13	24/01/2031
117	341,19	48,20	290,99	2,00	57.546,88	32.453,12	24/02/2031
118	341,19	47,96	291,23	2,00	57.255,65	32.744,35	24/03/2031
119	341,19	47,71	291,48	2,00	56.964,17	33.035,83	24/04/2031
120	341,19	47,47	291,72	2,00	56.672,45	33.327,55	24/05/2031
121	341,19	47,23	291,96	2,00	56.380,49	33.619,51	24/06/2031
122	341,19	46,98	292,21	2,00	56.088,28	33.911,72	24/07/2031
123	341,19	46,74	292,45	2,00	55.795,83	34.204,17	24/08/2031
124	341,19	46,50	292,69	2,00	55.503,14	34.496,86	24/09/2031
125	341,19	46,25	292,94	2,00	55.210,20	34.789,80	24/10/2031
126	341,19	46,01	293,18	2,00	54.917,02	35.082,98	24/11/2031
127	341,19	45,76	293,43	2,00	54.623,59	35.376,41	24/12/2031
128	341,19	45,52	293,67	2,00	54.329,92	35.670,08	24/01/2032
129	341,19	45,27	293,92	2,00	54.036,00	35.964,00	24/02/2032
130	341,19	45,03	294,16	2,00	53.741,84	36.258,16	24/03/2032
131	341,19	44,78	294,41	2,00	53.447,43	36.552,57	24/04/2032
132	341,19	44,54	294,65	2,00	53.152,78	36.847,22	24/05/2032
133	341,19	44,29	294,90	2,00	52.857,88	37.142,12	24/06/2032
134	341,19	44,05	295,14	2,00	52.562,74	37.437,26	24/07/2032
135	341,19	43,80	295,39	2,00	52.267,35	37.732,65	24/08/2032
136	341,19	43,56	295,63	2,00	51.971,72	38.028,28	24/09/2032
137	341,19	43,31	295,88	2,00	51.675,84	38.324,16	24/10/2032
138	341,19	43,06	296,13	2,00	51.379,71	38.620,29	24/11/2032
139	341,19	42,82	296,37	2,00	51.083,34	38.916,66	24/12/2032
140	341,19	42,57	296,62	2,00	50.786,72	39.213,28	24/01/2033
141	341,19	42,32	296,87	2,00	50.489,85	39.510,15	24/02/2033

 PAG. 30





142	341,19	42,07	297,12	2,00	50.192,73	39.807,27	24/03/2033
143	341,19	41,83	297,36	2,00	49.895,37	40.104,63	24/04/2033
144	341,19	41,58	297,61	2,00	49.597,76	40.402,24	24/05/2033
145	341,19	41,33	297,86	2,00	49.299,90	40.700,10	24/06/2033
146	341,19	41,08	298,11	2,00	49.001,79	40.998,21	24/07/2033
147	341,19	40,83	298,36	2,00	48.703,43	41.296,57	24/08/2033
148	341,19	40,59	298,60	2,00	48.404,83	41.595,17	24/09/2033
149	341,19	40,34	298,85	2,00	48.106,98	41.894,02	24/10/2033
150	341,19	40,09	299,10	2,00	47.808,88	42.193,12	24/11/2033
151	341,19	39,84	299,35	2,00	47.507,53	42.492,47	24/12/2033
152	341,19	39,59	299,60	2,00	47.207,93	42.792,07	24/01/2034
153	341,19	39,34	299,85	2,00	46.908,08	43.091,92	24/02/2034
154	341,19	39,09	300,10	2,00	46.607,98	43.392,02	24/03/2034
155	341,19	38,84	300,35	2,00	46.307,63	43.692,37	24/04/2034
156	341,19	38,59	300,60	2,00	46.007,03	43.992,97	24/05/2034
157	341,19	38,34	300,85	2,00	45.706,18	44.293,82	24/06/2034
158	341,19	38,09	301,10	2,00	45.405,08	44.594,92	24/07/2034
159	341,19	37,84	301,35	2,00	45.103,73	44.896,27	24/08/2034
160	341,19	37,59	301,60	2,00	44.802,13	45.197,87	24/09/2034
161	341,19	37,34	301,85	2,00	44.500,28	45.499,72	24/10/2034
162	341,19	37,08	302,11	2,00	44.198,17	45.801,83	24/11/2034
163	341,19	36,83	302,36	2,00	43.895,81	46.104,19	24/12/2034
164	341,19	36,58	302,61	2,00	43.593,20	46.406,80	24/01/2035
165	341,19	36,33	302,86	2,00	43.290,34	46.709,66	24/02/2035
166	341,19	36,08	303,11	2,00	42.987,23	47.012,77	24/03/2035
167	341,19	35,82	303,37	2,00	42.683,86	47.316,14	24/04/2035
168	341,19	35,57	303,62	2,00	42.380,24	47.619,76	24/05/2035
169	341,19	35,32	303,87	2,00	42.076,37	47.923,63	24/06/2035
170	341,19	35,06	304,13	2,00	41.772,24	48.227,76	24/07/2035
171	341,19	34,81	304,38	2,00	41.467,86	48.532,14	24/08/2035
172	341,19	34,56	304,63	2,00	41.163,23	48.836,77	24/09/2035
173	341,19	34,30	304,89	2,00	40.858,34	49.141,66	24/10/2035
174	341,19	34,05	305,14	2,00	40.553,20	49.446,80	24/11/2035
175	341,19	33,79	305,40	2,00	40.247,80	49.752,20	24/12/2035
176	341,19	33,54	305,65	2,00	39.942,15	50.057,85	24/01/2036
177	341,19	33,29	305,90	2,00	39.636,25	50.363,75	24/02/2036
178	341,19	33,03	306,16	2,00	39.330,09	50.669,91	24/03/2036
179	341,19	32,78	306,41	2,00	39.023,68	50.976,32	24/04/2036
180	341,19	32,52	306,67	2,00	38.717,01	51.282,99	24/05/2036
181	341,19	32,26	306,93	2,00	38.410,08	51.589,92	24/06/2036
182	341,19	32,01	307,18	2,00	38.102,90	51.897,10	24/07/2036
183	341,19	31,75	307,44	2,00	37.795,48	52.204,54	24/08/2036
184	341,19	31,50	307,69	2,00	37.487,77	52.512,23	24/09/2036
185	341,19	31,24	307,95	2,00	37.179,82	52.820,18	24/10/2036
186	341,19	30,98	308,21	2,00	36.871,61	53.128,39	24/11/2036
187	341,19	30,73	308,46	2,00	36.563,15	53.436,85	24/12/2036
188	341,19	30,47	308,72	2,00	36.254,43	53.745,57	24/01/2037
189	341,19	30,21	308,98	2,00	35.945,45	54.054,55	24/02/2037
190	341,19	29,95	309,24	2,00	35.636,21	54.363,79	24/03/2037
191	341,19	29,70	309,49	2,00	35.326,72	54.673,28	24/04/2037
192	341,19	29,44	309,75	2,00	35.016,97	54.983,03	24/05/2037
193	341,19	29,18	310,01	2,00	34.706,96	55.293,04	24/06/2037
194	341,19	28,92	310,27	2,00	34.396,69	55.603,31	24/07/2037



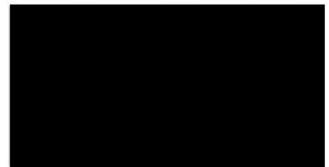
195	341,19	28,66	310,53	2,00	34.086,16	55.913,84	24/08/2037
196	341,19	28,41	310,78	2,00	33.775,38	56.224,62	24/09/2037
197	341,19	28,15	311,04	2,00	33.464,34	56.535,66	24/10/2037
198	341,19	27,89	311,30	2,00	33.153,04	56.846,96	24/11/2037
199	341,19	27,63	311,56	2,00	32.841,48	57.158,52	24/12/2037
200	341,19	27,37	311,82	2,00	32.529,66	57.470,34	24/01/2038
201	341,19	27,11	312,08	2,00	32.217,58	57.782,42	24/02/2038
202	341,19	26,85	312,34	2,00	31.905,24	58.094,76	24/03/2038
203	341,19	26,59	312,60	2,00	31.592,64	58.407,36	24/04/2038
204	341,19	26,33	312,86	2,00	31.279,78	58.720,22	24/05/2038
205	341,19	26,07	313,12	2,00	30.966,66	59.033,34	24/06/2038
206	341,19	25,81	313,38	2,00	30.653,28	59.346,72	24/07/2038
207	341,19	25,54	313,65	2,00	30.339,63	59.660,37	24/08/2038
208	341,19	25,28	313,91	2,00	30.025,72	59.974,28	24/09/2038
209	341,19	25,02	314,17	2,00	29.711,56	60.288,45	24/10/2038
210	341,19	24,76	314,43	2,00	29.397,12	60.602,88	24/11/2038
211	341,19	24,50	314,69	2,00	29.082,43	60.917,57	24/12/2038
212	341,19	24,24	314,95	2,00	28.767,48	61.232,52	24/01/2039
213	341,19	23,97	315,22	2,00	28.452,26	61.547,74	24/02/2039
214	341,19	23,71	315,48	2,00	28.136,78	61.863,22	24/03/2039
215	341,19	23,45	315,74	2,00	27.821,04	62.178,96	24/04/2039
216	341,19	23,18	316,01	2,00	27.505,03	62.494,97	24/05/2039
217	341,19	22,92	316,27	2,00	27.188,76	62.811,24	24/06/2039
218	341,19	22,66	316,53	2,00	26.872,23	63.127,77	24/07/2039
219	341,19	22,39	316,80	2,00	26.555,43	63.444,57	24/08/2039
220	341,19	22,13	317,06	2,00	26.238,37	63.761,63	24/09/2039
221	341,19	21,87	317,32	2,00	25.921,05	64.078,95	24/10/2039
222	341,19	21,60	317,59	2,00	25.603,46	64.396,54	24/11/2039
223	341,19	21,34	317,85	2,00	25.285,61	64.714,39	24/12/2039
224	341,19	21,07	318,12	2,00	24.967,49	65.032,51	24/01/2040
225	341,19	20,81	318,38	2,00	24.649,11	65.350,89	24/02/2040
226	341,19	20,54	318,65	2,00	24.330,46	65.669,54	24/03/2040
227	341,19	20,28	318,91	2,00	24.011,55	65.988,45	24/04/2040
228	341,19	20,01	319,18	2,00	23.692,37	66.307,63	24/05/2040
229	341,19	19,74	319,45	2,00	23.372,92	66.627,08	24/06/2040
230	341,19	19,48	319,71	2,00	23.053,21	66.946,79	24/07/2040
231	341,19	19,21	319,98	2,00	22.733,23	67.266,77	24/08/2040
232	341,19	18,94	320,25	2,00	22.412,98	67.587,02	24/09/2040
233	341,19	18,68	320,51	2,00	22.092,47	67.907,53	24/10/2040
234	341,19	18,41	320,78	2,00	21.771,69	68.228,31	24/11/2040
235	341,19	18,14	321,05	2,00	21.450,64	68.549,36	24/12/2040
236	341,19	17,88	321,31	2,00	21.129,33	68.870,67	24/01/2041
237	341,19	17,61	321,58	2,00	20.807,75	69.192,25	24/02/2041
238	341,19	17,34	321,85	2,00	20.485,90	69.514,10	24/03/2041
239	341,19	17,07	322,12	2,00	20.163,78	69.836,22	24/04/2041
240	341,19	16,80	322,39	2,00	19.841,39	70.158,61	24/05/2041
241	341,19	16,53	322,66	2,00	19.518,73	70.481,27	24/06/2041
242	341,19	16,27	322,92	2,00	19.195,81	70.804,19	24/07/2041
243	341,19	16,00	323,19	2,00	18.872,62	71.127,38	24/08/2041
244	341,19	15,73	323,46	2,00	18.549,16	71.450,64	24/09/2041
245	341,19	15,46	323,73	2,00	18.225,43	71.774,57	24/10/2041
246	341,19	15,19	324,00	2,00	17.901,43	72.098,57	24/11/2041
247	341,19	14,92	324,27	2,00	17.577,16	72.422,84	24/12/2041

*Paolo Enneso*  
PAO. 53



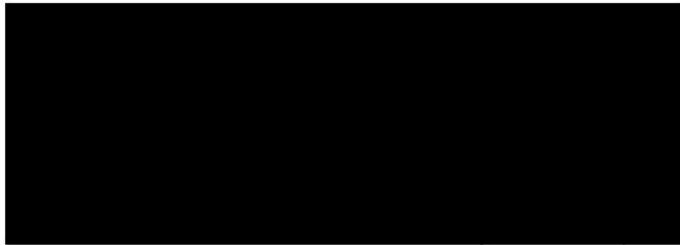
248	341,19	14,65	324,54	2,00	17.262,62	72.747,38	24/01/2042
249	341,19	14,38	324,81	2,00	16.927,81	73.072,19	24/02/2042
250	341,19	14,11	325,08	2,00	16.602,73	73.397,27	24/03/2042
251	341,19	13,84	325,35	2,00	16.277,38	73.722,62	24/04/2042
252	341,19	13,58	325,63	2,00	15.951,75	74.048,25	24/05/2042
253	341,19	13,29	325,90	2,00	15.625,85	74.374,15	24/06/2042
254	341,19	13,02	326,17	2,00	15.299,68	74.700,32	24/07/2042
255	341,19	12,75	326,44	2,00	14.973,24	75.026,76	24/08/2042
256	341,19	12,48	326,71	2,00	14.646,53	75.353,47	24/09/2042
257	341,19	12,21	326,98	2,00	14.319,55	75.680,46	24/10/2042
258	341,19	11,93	327,26	2,00	13.992,29	76.007,71	24/11/2042
259	341,19	11,66	327,53	2,00	13.664,76	76.335,24	24/12/2042
260	341,19	11,39	327,80	2,00	13.336,96	76.663,04	24/01/2043
261	341,19	11,11	328,08	2,00	13.008,88	76.991,12	24/02/2043
262	341,19	10,84	328,35	2,00	12.680,53	77.319,47	24/03/2043
263	341,19	10,57	328,62	2,00	12.351,91	77.648,09	24/04/2043
264	341,19	10,29	328,90	2,00	12.023,01	77.976,99	24/05/2043
265	341,19	10,02	329,17	2,00	11.693,84	78.306,16	24/06/2043
266	341,19	9,74	329,45	2,00	11.364,39	78.635,61	24/07/2043
267	341,19	9,47	329,72	2,00	11.034,67	78.965,33	24/08/2043
268	341,19	9,20	329,99	2,00	10.704,68	79.295,32	24/09/2043
269	341,19	8,92	330,27	2,00	10.374,41	79.625,59	24/10/2043
270	341,19	8,65	330,54	2,00	10.043,87	79.956,13	24/11/2043
271	341,19	8,37	330,82	2,00	9.713,05	80.286,95	24/12/2043
272	341,19	8,09	331,10	2,00	9.381,95	80.618,05	24/01/2044
273	341,19	7,82	331,37	2,00	9.050,68	80.949,42	24/02/2044
274	341,19	7,54	331,65	2,00	8.718,93	81.281,07	24/03/2044
275	341,19	7,27	331,92	2,00	8.387,01	81.612,99	24/04/2044
276	341,19	6,99	332,20	2,00	8.054,81	81.945,19	24/05/2044
277	341,19	6,71	332,48	2,00	7.722,33	82.277,67	24/06/2044
278	341,19	6,44	332,75	2,00	7.389,58	82.610,42	24/07/2044
279	341,19	6,16	333,03	2,00	7.056,55	82.943,45	24/08/2044
280	341,19	5,88	333,31	2,00	6.723,24	83.276,76	24/09/2044
281	341,19	5,60	333,59	2,00	6.389,65	83.610,35	24/10/2044
282	341,19	5,32	333,87	2,00	6.055,78	83.944,22	24/11/2044
283	341,19	5,05	334,14	2,00	5.721,64	84.278,36	24/12/2044
284	341,19	4,77	334,42	2,00	5.387,22	84.612,78	24/01/2045
285	341,19	4,49	334,70	2,00	5.052,52	84.947,48	24/02/2045
286	341,19	4,21	334,98	2,00	4.717,54	85.282,46	24/03/2045
287	341,19	3,93	335,26	2,00	4.382,28	85.617,72	24/04/2045
288	341,19	3,65	335,54	2,00	4.046,74	85.953,26	24/05/2045
289	341,19	3,37	335,82	2,00	3.710,92	86.289,08	24/06/2045
290	341,19	3,09	336,10	2,00	3.374,82	86.625,18	24/07/2045
291	341,19	2,81	336,38	2,00	3.038,44	86.961,56	24/08/2045
292	341,19	2,53	336,66	2,00	2.701,78	87.298,22	24/09/2045
293	341,19	2,25	336,94	2,00	2.364,84	87.635,16	24/10/2045
294	341,19	1,97	337,22	2,00	2.027,62	87.972,38	24/11/2045
295	341,19	1,69	337,50	2,00	1.690,12	88.309,88	24/12/2045
296	341,19	1,41	337,78	2,00	1.352,34	88.647,66	24/01/2046
297	341,19	1,13	338,06	2,00	1.014,28	88.985,72	24/02/2046
298	341,19	0,85	338,34	2,00	675,84	89.324,06	24/03/2046
299	341,19	0,56	338,63	2,00	337,31	89.662,89	24/04/2046
300	341,19	1,68	337,31	2,00	0,00	90.000,00	24/05/2046





	102.357,00	11.757,00	90.000,00	600,00	0,00	90.000,00
--	------------	-----------	-----------	--------	------	-----------

(\*) Nei costi aggiuntivi sono comprese le spese e commissioni incasso rata, le spese libro quietanza, le spese per avviso scadenza rata, le spese per comunicazioni periodiche, eventuali premi assicurativi rateali



*Paolo Rosati*





ALLEGATO B

CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI CREDITO IPOTECARIO

1) RIMBORSO

Il mutuo deve essere rimborsato - nel corso della durata convenuta - ratealmente, senza necessità di preventiva comunicazione scritta da parte della Banca, secondo il piano di ammortamento concordato tra le parti.

2) OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI IPOTECATI

La parte mutuataria, l'eventuale datore d'ipoteca e i loro aventi causa, sono obbligati a mantenere con la diligenza del buon padre di famiglia in buono stato gli immobili ipotecati, e quindi a fare tutte le operazioni occorrenti per la conservazione ed il miglioramento degli stessi secondo la loro natura, ad effettuare puntualmente e giustificare, a richiesta, il regolare soddisfacimento di qualsiasi tassa od imposta gravante su detti immobili e a non fare cosa alcuna che possa menomarne il valore. E' altresì loro obbligo dare, senza ritardo, notizia alla Banca di ogni mutamento che fosse apportato agli stabili, sia per attentato al diritto di proprietà o per qualunque altra causa, compresi i casi di demolizione anche parziale dei fabbricati ipotecati, sia per la loro ricostruzione.

La parte mutuataria, l'eventuale terzo datore di ipoteca, i loro eredi ed i loro aventi causa sono obbligati a non locare od affittare, per un periodo superiore a quello minimo stabilito dalla legge, gli immobili ipotecati senza il consenso scritto della Banca; a non delegare né cedere né comunque vincolare e riscuotere anticipatamente i canoni, i fitti e/o ogni altro reddito proveniente dagli immobili medesimi; a non apportare modifiche nella destinazione e nella consistenza degli immobili ipotecati senza la preventiva autorizzazione della Banca, a non alterare la condizione giuridica degli immobili stessi e in particolare a non costituire servitù passive né modificare o aggravare quelle preesistenti; a informare prontamente la Banca di ogni eventuale turbativa nel possesso o contestazione del diritto di proprietà da parte di terzi in ordine agli immobili ipotecati; ad informare la Banca qualora vi siano casi di espropriazione per pubblica utilità affinché la Banca sia posta in grado di tutelare le proprie ragioni.

I contratti di fitto e/o locazione devono essere immediatamente notificati alla Banca.

3) ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI

La Banca potrà fare ispezionare gli immobili ipotecati da persona di propria fiducia, previo accordo sulle modalità di accesso con la parte mutuataria.

4) DIMINUZIONE DI GARANZIA

Verificandosi una significativa diminuzione del valore degli immobili per effetto di generale o locale deprezzamento della proprietà immobiliare o per qualsiasi altra causa, nessuna esclusa od eccettuata, la Banca potrà richiedere una integrazione della garanzia ipotecaria, o altra idonea garanzia.

5) ASSICURAZIONE

La parte mutuataria, l'eventuale terzo datore d'ipoteca e i loro aventi causa sono altresì obbligati, per tutta la durata del mutuo, ad assicurare contro i danni di incendio, caduta di fulmine, scoppio e esplosione presso primaria compagnia assicurativa presente nel mercato, assicurando comunque il rispetto dei contenuti minimi richiesti dalla Banca, il fabbricato concesso in garanzia per un valore non inferiore a quello di stima della Banca stessa. Copia della polizza dovrà essere consegnata alla Banca.

Qualora tra le parti sia convenuto che la polizza sia vincolata a favore della Banca, copia dell'appendice di vincolo dovrà essere consegnata alla Banca stessa unitamente alla copia della Polizza.

Qualora tra le parti sia convenuto che la polizza non sia vincolata a favore della Banca, trova applicazione quanto previsto dall'art. 2742 c. c.. Resta inteso che, in tale ipotesi, la parte mutuataria, l'eventuale terzo datore d'ipoteca e i loro aventi causa sono obbligati ad astenersi dal porre in essere comportamenti che possano in qualunque modo diminuire la possibilità per la Banca di ottenere la restituzione delle somme dovute.

6) INFORMAZIONE DI EVENTI DANNOSI

Qualora si verificasse taluno degli eventi coperti dall'assicurazione di cui al punto precedente, la parte mutuataria, l'eventuale terzo datore d'ipoteca e i loro aventi causa dovranno informare entro tre giorni la Banca che avrà diritto di intervenire negli atti di accertamento dei danni ovvero anche di promuoverli, se li giudicherà di suo interesse, a spese della parte mutuataria. Le somme che la compagnia sarà eventualmente tenuta a versare alla Banca per indennità di perdita o di deterioramento saranno costituite, con separato atto, in pegno a garanzia di tutto quanto dovuto dal mutuatario alla Banca in dipendenza del mutuo concesso.

7) PAGAMENTO PREMI

La parte mutuataria, l'eventuale terzo datore d'ipoteca e i loro aventi causa sono inoltre tenuti a pagare i premi di assicurazione dovuti e a comprovare, se richiesto, detto pagamento. In difetto, la Banca potrà provvedere direttamente con diritto di rivalsa nei confronti dei debitori per capitale, interessi e spese. Inoltre è in facoltà della Banca stipulare, a spese del mutuatario, assicurazione in proprio nome presso una società scelta dalla Banca medesima quando, non ritenendosi adeguatamente garantita dalla società assicuratrice, avesse richiesto alla parte mutuataria di sostituirla ed essa non avesse ottemperato all'invito.

8) SOLIDARIETA' ED INDIVISIBILITA'

Tutte le obbligazioni derivanti dal contratto di mutuo con garanzia ipotecaria e quelle derivanti dal presente "Capitolato" sono assunte dalla parte mutuataria, in via solidale ed indivisibile anche per gli eredi ed eventuali eventi causa a qualsiasi titolo della parte stessa.

9) IMPUTAZIONE DEI VERSAMENTI

Qualunque somma venisse pagata alla Banca dalla parte mutuataria, o da terzi per suo conto, sarà imputata in pagamento prima alle spese giudiziali e stragiudiziali anche se irripetibili; indi al rimborso dei premi di assicurazione e di quant'altro sborsato per conto della parte mutuataria, successivamente agli interessi di mora, alle rate di ammortamento scadute e, infine, in conto delle rate a scadere.

La Banca mutuante avrà diritto di rifiutare pagamenti di capitale, di rate di ammortamento e accessori, offerti da terzi a proprio nome, quando da tali pagamenti potesse derivare a favore di chi intende effettuarli surrogazione nel credito della Banca mutuante e nelle

garanzie che assistono. Tuttavia è in facoltà della Banca mutuante accettare tali pagamenti quando i terzi dichiarino di subordinare, nei riguardi della garanzia ipotecaria, le loro ragioni a quelle spettanti alla Banca, in dipendenza sia di questo mutuo sia di altri mutui che fossero stati in seguito concessi dalla Banca mutuante con ipoteca sugli stessi immobili.

#### 10) CESSIONE

La Banca mutuante avrà la facoltà, in qualsiasi momento, di cedere a terzi, il credito derivante dal finanziamento, con le relative garanzie, privilegi e diritti, anche assicurativi, e in particolare nel caso di operazioni di cartolarizzazione dei crediti nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

[Redacted signature area]

Firma parte mutuataria

[Redacted signature area]

Firma parte datrice di ipoteca

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]




Copia su supporto informatico conforme al documento origina-
le formato su supporto cartaceo ai sensi dell'art. 22, commi
1,2 e 3, del D.lgs. 82/2005, che si trasmette per gli usi
consentiti dalla legge.

Oderzo, tre giugno duemilaventicinque.

